

SAMÞYKKTUM FRÁVEITUR Á FLJÓTSDALSHÉRAÐI

1. gr.

Samþykkt þessi gildir um fráveitur í þéttbýlisstöðum Fljótsdalshéraðs, þar sem rekið er holræsakerfi í eigu sveitarfélagsins (Egilsstaðir, Fellabær, Eiðar, Hallormsstaður og Brúarás).

Allar holræsalagnir fráveitunnar, útrásir, stofnræsi, götuholræsi, ofanvatnsræsi í götum og opnum svæðum, svo og götufráræsi að lóðarmörkum húseigna, er eign hennar. Sömuleiðis er allur fráveitubúnaður, brunnar, niðurföll, hverfisrotþrær og dælu-stöðvar eign fráveitu Fljótsdalshéraðs.

Fljótsdalshérað getur gert þjónustu- eða rekstrarleigusamninga við annan aðila um hreinsun fráveituvatns. Rekstur hreinsivirkis er háður starfsleyfi Heilbrigðisnefndar Austurlands.

I. KAFLI: UM FRÁVEITUR.

2. gr.

Fráveita Fljótsdalshéraðs er B-hluta fyrirtæki í eigu Fljótsdalshéraðs. Sveitarfélagið ber ábyrgð á rekstri fráveitu Fljótsdalshéraðs samkvæmt 1. gr. og kostar framkvæmdir við þær. Bæjarstjórn ákveður framkvæmdir við fráveitur og veitir árlega til þess fé á fjárhagsáætlun.

3. gr.

Fráveita Fljótsdalshéraðs veitir fráveituvatni, sem getur verið húsaskólp, iðnaðarskólp, ofanvatn, frárennslisvatn hitaveitu, kælivatn og ræsisvatn um fráveitulagnir frá byggð til viðtaka.

4. gr.

Þar sem fráveita Fljótsdalshéraðs er fyrir hendi, skal húseigendum séð fyrir götufráræsi frá götuholræsi að lóðarmörkum húseigna.

5. gr.

Þeim sem eiga húseignir við vegi eða opin svæði þar sem fráveita Fljótsdalshéraðs er fyrir hendi, er skylt að leggja á sinn kostnað fráræsi frá húseignum sínum og tengja þau við fráveituna. Þegar lögð er tvöföld fráveita skulu húseigendur halda skólpi aðskildu frá ofanvatni og bakrennslisvatni hitaveitu. Fylgja skal ákvæði reglugerðar um fráveitur og skólp nr. 798/1999 sem gildir um söfnun, hreinsun og losun skólps.

6. gr.

Sérhver eigandi fasteignar á starfssvæði fráveitu Fljótsdalshéraðs skal leggja og kosta fráveitulagnir frá húseign sinni og lóð að lóðarmörkum, í samræmi við lóðaruppdrátt, byggingarskilmála eða önnur fyrirmæli sem gefin eru.

7. gr.

Þegar tengja skal fráveitu nýbygginga við fráveitu Fljótsdalshéraðs skal sækja um það til byggingarfulltrúa. Umsókn skal undirrituð af húseiganda, byggingarstjóra eða pípulagningameistara sem verkið skal vinna.

Ef um er að ræða endurnýjun fráveitulagna innan lóðar, skal húseigandi sækja um heimild byggingarfulltrúa vegna framkvæmdarinnar og leggja fram teikningar af fyrirhugaðri breytingu eða endurnýjun. Byggingarfulltrúi getur krafist ábyrgðar pípulagningarmeistara vegna verksins

8. gr.

Eigendum fasteigna er skylt að hlíta því að lagnir fráveitu Fljótsdalshéraðs séu lagðar um lóðir þeirra eða lönd og að fram fari á þeim nauðsynlegt viðhald og hreinsun. Sveitarfélaginu er skylt að halda raski vegna viðhalds í lágmarki, ganga snyrtilega um og færa lóðir til fyrra horfs eins og við verður komið.

9. gr.

Húseigendum er skylt að halda vel við fráveitulögnum húseigna sinna og gæta þess að þær stíflist ekki.

Óheimilt er að láta í fráveitu sveitarfélagsins hvers kyns spilliefni, olíur, bensín, lífræn leysiefni eða annað það sem skemmt getur eða truflað rekstur fráveitukerfisins eða skaðað viðtaka eða hreinsistöðvar. Um mengunarvarnir fer samkvæmt ákvæðum laga um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998, með síðari breytingum, og reglugerða settum samkvæmt þeim.

10. gr.

Þar sem hætta er talin á bakflæði fráveituvatns frá fráveitu sveitarfélagsins, vegna ofanvatns eða hárrar grunnvatnsstöðu, skulu húseigendur koma fyrir á sinn kostnað sjálfvirkum flóðlokum við gólfniðurföll.

II. KAFLI: UM HOLRÆSAGJALD OG STOFNGJALD HOLRÆSA

11. gr.

Fljótsdalshérað innheimtir stofngjald vegna lagningar frárennslislagna og tengingar þeirra við fráveitu hvernar nýbyggingar við lóðarmörk. Gjaldið er ákveðið í gjaldskrá sem sveitarstjórn setur og birtir í B-deild Stjórnartíðinda, í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir m.s.br.

12. gr.

Af þeim fasteignum á Fljótsdalshéraði sem liggja við vegi, götur eða opin svæði og tengjast fráveitulögnum þess skal greiða árlegt holræsagjald. Skal andvirði þess varið til reksturs og viðhalds fráveitunnar.

13. gr.

Álagningarstofn holræsagjalds skal vera fasteignamat húsa, mannvirkja, lóða og landa, samkvæmt lögum um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001, m. s. br.

14. gr.

Holræsagjald greiðist af skráðum eiganda fasteignar, ef um eignarlóð er að ræða, en af leigutaka, ef um leigulóð er að ræða og bera þessir aðilar ábyrgð á greiðslu gjaldsins. Holræsagjald skal ákveðið með gjaldskrá sem bæjarstjórn setur og birtir í B-deild Stjórnartíðinda, sbr. ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir m.s.br. og X kafla vatnalaga nr. 15/1923. Holræsagjald er heimilt að innheimta með lögtaki og má gera lögtak í hinni skattskyldu eign án tillits til eigendaskipta. Nýtur holræsagjalðið lögveðréttar í lóð og mannvirkjum næstu tvö ár eftir gjalddaga, með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfararveði.

15. gr.

Bæjarstjórn getur nýtt sér heimild 2. mgr. 87. gr. vatnalaga nr. 15/1923 um sérstaka ívilnun eða sérstakt aukagjald þar sem þannig háttar til. Aukagjald má þó aldrei vera hærra en svo að nemi sannanlegum kostnaði.

16. gr.

Brot á samþykkt þessari varðar sektum, nema þyngri refsing liggi við samkvæmt lögum. Mál varðandi brot á reglugerð þessari skal farið með að hætti opinberra mála.

17. gr.

Samþykkt þessi er gerð af bæjarstjórn Fljótshéraðs á grundvelli X kafla vatnalaga nr. 15/1923 og laga um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.br. og staðfestist hér með til að öðlast gildi við birtingu.

Bæjarstjórn Fljótshéraðs 16. febrúar 2005

Umhverfisráðuneyti,

F. h. r.
