

# Seyðisfjarðarkaupstaður

---

Ársreikningur

---

**2015**

Seyðisfjarðarkaupstaður  
Hafnargötu 44  
710 Seyðisfjörður  
kt. 560269-4559

---

# Seyðisfjarðarkaupstaður

---

Ársreikningur

---

**2015**

---

## **Efnisyfirlit**

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Heildaryfirlit um rekstur	8
Efnahagsyfirlit	9-10
Skýringar	11-23

---

# Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Seyðisfjarðarkaupstaðar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 825 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 767,2 milljónum króna. Rekstrartekjur A hluta námu 624,7 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 618,9 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts á íbúðarhúsnæði nam 0,625%, sem er lögbundið hámark, og 1,65% vegna atvinnuhúsnæðis, sem einnig er lögbundið hámark.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 62,2 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 29,5 milljónum króna jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 0,1 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir jákvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 29,2 milljónir króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok er jákvætt um 110,9 milljónir króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af var eigið fé A hluta jákvætt um 264,6 milljónir króna.

Laun og launatengd gjöld á árinu námu alls 336,2 milljónum króna en starfsmannafjöldi hjá sveitarfélaginu nam 46,7 stöðugildum.

Íbúafjöldi Seyðisfjarðar 31. desember 2015 var 658 og hafði þá fjölgað um 5 íbúa frá fyrra ári.

Ársreikningur Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2015 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Seyðisfirði, 7. apríl 2016

Bæjarstjóri:

Vilhjálmur Jónsson

Bæjarráð:

Vilhjálmur Jónsson

Þórunn Lund

Margrét Kjartansdóttir

Ólafur

Bæjarstjórn Seyðisfjarðar staðfestir hér með ársreikning Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2015 með undirritun sinni.

Seyðisfirði, 12. maí 2016

Bæjarstjórn:

Vilhjálmur Jónsson

Þórunn Lund Ólafur

Margrét Kjartansdóttir

Margrét Kjartansdóttir

Ólafur

Ólafur

# Áritun óháðra endurskoðenda

## Til bæjarstjórnar Seyðisfjarðarkaupstaðar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2015. Ársreikningurinn hefur að geyma áritun bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, heildaryfirlit um rekstur, efnahagsyfirlit og skýringar nr. 1 – 18.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningskilareglur sveitarfélaga. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort heldur er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beita viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

### Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Okkur ber að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til að staðfesta fjárhæðir og skýringar í ársreikningnum. Val á endurskoðunaraðgerðum byggist á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sveitarfélagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur beita við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri Seyðisfjarðarkaupstaðar á árinu 2015, efnahag 31. desember 2015, og breytingu á handbæru fé á árinu 2015, í samræmi við lög og reikningskilareglur sveitarfélaga.

Egilsstöðum, 12. maí 2016

**Deloitte ehf.**

  
Sigurður Álfgeir Sigurðarson  
endurskoðandi

# Áritun óháðra endurskoðenda

## Til bæjarstjórnar Seyðisfjarðarkaupstaðar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2015. Ársreikningurinn hefur að geyma áritun bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, heildaryfirlit um rekstur, efnahagsyfirlit og skýringar nr. 1 – 18.

### Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningskilareglur sveitarfélaga. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort heldur er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beita viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

### Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Okkur ber að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til að staðfesta fjárhæðir og skýringar í ársreikningnum. Val á endurskoðunaraðgerðum byggist á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sveitarfélagsins sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur beita við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri Seyðisfjarðarkaupstaðar á árinu 2015, efnahag 31. desember 2015, og breytingu á handbæru fé á árinu 2015, í samræmi við lög og reikningskilareglur sveitarfélaga.

Egilsstöðum, 12. maí 2016

**Deloitte ehf.**

  
Sigurður Álfgeir Sigurðarson  
endurskoðandi

# Rekstrarreikningur ársins 2015

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
		2015	Áætlun	2014	2015	Áætlun	2014
<b>Tekjur</b>							
	4						
Skatttekjur án framlaga jöfnunarsjóðs .....		375.852	395.451	357.583	375.852	395.451	357.583
Framlög jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....		110.049	96.735	99.225	110.049	96.735	99.225
Aðrar tekjur .....		138.883	126.681	127.757	339.059	275.036	310.504
		<u>624.783</u>	<u>618.867</u>	<u>584.565</u>	<u>824.959</u>	<u>767.222</u>	<u>767.312</u>
<b>Gjöld</b>							
Laun og annar starfsmannakostnaður .....	5	313.049	292.384	288.839	336.186	312.773	311.979
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....		36.079	17.044	23.743	36.079	17.044	23.743
Annar rekstrarkostnaður .....		246.788	245.636	221.180	299.757	297.818	259.110
		<u>595.917</u>	<u>555.064</u>	<u>533.762</u>	<u>672.023</u>	<u>627.635</u>	<u>594.833</u>
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir</b>		28.866	63.803	50.803	152.937	139.587	172.479
Afskriftir .....	7	(16.607)	(18.888)	(17.120)	(40.780)	(43.315)	(40.231)
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði</b>		12.259	44.915	33.684	112.157	96.272	132.248
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	6	<u>(12.120)</u>	<u>(15.674)</u>	<u>(9.409)</u>	<u>(49.964)</u>	<u>(66.737)</u>	<u>(45.534)</u>
<b>Rekstrarniðurstaða</b>		<u>139</u>	<u>29.241</u>	<u>24.275</u>	<u>62.193</u>	<u>29.535</u>	<u>86.713</u>
Framlög til B-hluta .....	16	0	0	(50.000)	0	0	0
<b>Rekstrarniðurstaða ársins eftir framlög</b>		<u>139</u>	<u>29.241</u>	<u>(25.725)</u>	<u>62.193</u>	<u>29.535</u>	<u>86.713</u>

# Efnahagsreikningur

## Eignir

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Fastafjármunir</b>					
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>	7				
Fasteignir .....		494.438	493.300	616.992	606.222
Hafnarmannvirki .....				168.308	164.824
Snjóflóðavarnamannvirki .....			93		93
Veitumannvirki og gatnakerfi .....		67.753	69.261	223.040	224.279
Vélar, áhöld og tæki .....		29.437	16.431	29.922	16.936
		<u>591.629</u>	<u>579.084</u>	<u>1.038.261</u>	<u>1.012.356</u>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>					
Eignarhlutar í félögum .....	8	87.253	87.253	88.157	88.157
Langtímakröfur .....	9	10.512	11.463	10.512	11.463
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		28.029	31.465		
		<u>125.794</u>	<u>130.181</u>	<u>98.669</u>	<u>99.620</u>
<b>Fastafjármunir</b>		<u>717.423</u>	<u>709.265</u>	<u>1.136.930</u>	<u>1.111.975</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
<b>Skammttímakröfur</b>	10				
Óinnheimtar tekjur .....		52.706	55.490	80.684	83.715
Aðrar skammttímakröfur .....		8.258	5.113	8.258	5.113
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....		4.063	7.705		
		<u>65.027</u>	<u>68.307</u>	<u>88.941</u>	<u>88.827</u>
<b>Handbært fé</b>	10				
Bankainnstæður .....		126.833	114.663	127.157	114.674
		<u>126.833</u>	<u>114.663</u>	<u>127.157</u>	<u>114.674</u>
<b>Veltufjármunir</b>		<u>191.860</u>	<u>182.970</u>	<u>216.099</u>	<u>203.501</u>
<b>Eignir</b>		<u>909.283</u>	<u>892.235</u>	<u>1.353.029</u>	<u>1.315.476</u>

# 31. desember 2015

## Eigið fé og skuldir

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Eigið fé</b>					
Eigið fé .....	11	264.616	254.477	110.890	38.696
<b>Eigið fé</b>		<u>264.616</u>	<u>254.477</u>	<u>110.890</u>	<u>38.696</u>
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....	12	276.622	251.479	276.622	251.479
		<u>276.622</u>	<u>251.479</u>	<u>276.622</u>	<u>251.479</u>
<b>Langtímaskuldir</b>					
	13				
Skuldir við Lánasjóð sveitarfélaga .....		145.351	172.678	403.381	463.054
Skuldir við aðrar lánastofnanir .....		134.347	144.294	478.540	504.591
Næsta árs afborganir .....		(42.285)	(39.650)	(101.194)	(96.776)
		<u>237.413</u>	<u>277.323</u>	<u>780.727</u>	<u>870.869</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Viðskiptaskuldir .....		37.846	15.973	43.512	19.999
Skuldir við eigin fyrirtæki.....		17.396	24.256		
Aðrar skammtímaskuldir.....		33.105	29.077	40.084	37.657
Næsta árs afborganir langtímalána.....	13	42.285	39.650	101.194	96.776
		<u>130.632</u>	<u>108.956</u>	<u>184.790</u>	<u>154.432</u>
<b>Skuldir og skuldbindingar</b>		<u>644.667</u>	<u>637.758</u>	<u>1.242.139</u>	<u>1.276.780</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>909.283</u>	<u>892.235</u>	<u>1.353.029</u>	<u>1.315.476</u>
<b>Rekstrarleigusamningar:</b>					
Skuldbindingar vegna rekstrarleigusamninga .....		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



# Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2015

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
		2015	Áætlun	2014	2015	Áætlun	2014
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Niðurstaða ársins .....		139	29.241	24.275	62.193	29.535	86.713
<b>Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</b>							0
Reiknaðar afskriftir .....	7	16.607	18.888	17.120	40.780	43.315	40.231
Reiknaðir rekstrarliðir .....					0		(17.676)
Verðbætur og gengismunur .....		4.611	9.994	1.899	15.688	34.300	9.159
Breyting á lífeyrisskuldb. ....	12	36.079	0	23.743	36.079	0	23.743
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>57.436</b>	<b>58.123</b>	<b>67.036</b>	<b>154.740</b>	<b>107.150</b>	<b>142.170</b>
<b>Breytingar á skammtíaliðum:</b>							
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....		(755)	0	6.654	594	0	9.692
Skammtímaskuldir, (lækkun) .....		22.394	0	29	22.433	0	(9.826)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>79.075</b>	<b>58.123</b>	<b>73.719</b>	<b>177.768</b>	<b>107.150</b>	<b>142.035</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjárm. ....	7	(19.152)	0	(5.983)	(56.685)	(11.000)	(14.875)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....	7	0	0	0	0	0	18.500
Skuldabréfaeign, breyting .....		3.749	0	0	3.749	0	0
Langtímakröfur, breyting .....		7.705	7.444	7.333	0	0	0
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		<b>(7.698)</b>	<b>7.444</b>	<b>1.350</b>	<b>(52.936)</b>	<b>(11.000)</b>	<b>3.625</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Viðskiptastaða eigin fyrirt., breyt. ....		(5.758)	(27.700)	9.165	0	0	(0)
Afborganir langtímalána .....		(42.513)	(40.388)	(41.706)	(101.412)	(98.671)	(103.132)
Afborganir lífeyrisskuldbindinga .....	12	(10.936)	0	(8.728)	(10.936)	0	(8.728)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		<b>(59.207)</b>	<b>(68.088)</b>	<b>(41.269)</b>	<b>(112.349)</b>	<b>(98.671)</b>	<b>(111.860)</b>
<b>Hækkun handbærs fjár</b> .....		<b>12.170</b>	<b>(2.521)</b>	<b>33.800</b>	<b>12.484</b>	<b>(2.521)</b>	<b>33.800</b>
<b>Handbært fé í upphafi árs</b> .....		<b>114.663</b>	<b>114.663</b>	<b>80.863</b>	<b>114.674</b>	<b>114.674</b>	<b>80.874</b>
<b>Handbært fé í lok árs</b> .....		<b>126.833</b>	<b>112.142</b>	<b>114.663</b>	<b>127.157</b>	<b>112.153</b>	<b>114.674</b>

## Heildaryfirlit um rekstur ársins 2015

	Skatt-tekjur	Framlög jöfnunar-sjóðs	Aðrar tekjur	Samtals tekjur	Laun og launatengd gjöld	Breyting lífeyris-skuldb.	Annar rekstrar-kostnaður	Afskriftir	Samtals rekstrar-gjöld	Fjármunat. og (fjár-magnsgj.)	Rekstrar-niður-staða	Fjárhags-áætlun
<b>Aðalsjóður</b>												
00 - Skatttekjur .....	375.852	105.856		<b>481.708</b>							<b>481.708</b>	488.039
02 - Félagsþjónusta .....		4.193	9.378	<b>13.571</b>	20.255		19.773		<b>40.028</b>		<b>(26.457)</b>	(35.964)
04 - Fræðslu- og uppeldismál .....			20.550	<b>20.550</b>	171.921		55.998		<b>227.920</b>		<b>(207.369)</b>	(193.716)
05 - Menningarmál .....			28.933	<b>28.933</b>	8.369		54.621		<b>62.990</b>		<b>(34.057)</b>	(35.297)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál .....			19.144	<b>19.144</b>	20.205		52.888		<b>73.093</b>		<b>(53.948)</b>	(51.429)
07 - Brunamál og almannavarnir .....			2.316	<b>2.316</b>			9.525		<b>9.525</b>		<b>(7.209)</b>	(8.652)
08 - Hreinlætismál .....			20.468	<b>20.468</b>	5.427		24.306		<b>29.732</b>		<b>(9.264)</b>	(5.406)
09 - Skipulags- og byggingamál .....			763	<b>763</b>	681		11.715		<b>12.397</b>		<b>(11.634)</b>	(10.469)
10 - Umferðar- og samgöngumál .....			12.263	<b>12.263</b>			33.678		<b>33.678</b>		<b>(21.415)</b>	(18.409)
11 - Umhverfismál .....			5.859	<b>5.859</b>	14.634		1.847		<b>16.481</b>		<b>(10.621)</b>	(14.813)
13 - Atvinnumál .....			14.624	<b>14.624</b>	12.616		12.102		<b>24.718</b>		<b>(10.094)</b>	(14.148)
21 - Sameiginlegur kostnaður .....			12.079	<b>12.079</b>	32.889		34.941		<b>67.830</b>		<b>(55.751)</b>	(44.348)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga .....						36.079			<b>36.079</b>		<b>(36.079)</b>	(17.044)
28 - Fjármagnsliðir .....										(3.908)	<b>(3.908)</b>	1.447
<b>Aðalsjóður samtals</b>	<b>375.852</b>	<b>110.049</b>	<b>146.377</b>	<b>632.278</b>	<b>286.997</b>	<b>36.079</b>	<b>311.393</b>		<b>634.470</b>	<b>(3.908)</b>	<b>(6.100)</b>	39.791
<b>Aðrir sjóðir og stofnanir í A hluta</b>												
Eignarsjóður Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			65.880	<b>65.880</b>			24.797	15.853	<b>40.650</b>	(8.212)	<b>17.017</b>	5.037
Áhaldahús Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			29.758	<b>29.758</b>	26.052		13.730	754	<b>40.536</b>		<b>(10.778)</b>	(15.587)
Millifærslur .....			(103.132)	<b>(103.132)</b>			(103.132)		<b>(103.132)</b>			
<b>Aðrir sjóðir og stofnanir samtals</b>			<b>(7.495)</b>	<b>(7.495)</b>	<b>26.052</b>		<b>(64.605)</b>	<b>16.607</b>	<b>(21.946)</b>	<b>(8.212)</b>	<b>6.239</b>	(10.550)
<b>Rekstur sveitarsjóðs samtals</b>	<b>375.852</b>	<b>110.049</b>	<b>138.883</b>	<b>624.783</b>	<b>313.049</b>	<b>36.079</b>	<b>246.788</b>	<b>16.607</b>	<b>612.524</b>	<b>(12.120)</b>	<b>139</b>	29.241
<b>Sjóðir og fyrirtæki í B hluta</b>												
Hafnarsjóður Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			168.816	<b>168.816</b>	19.627		54.168	16.228	<b>90.023</b>	(20.839)	<b>57.954</b>	452
Vatnsveita Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			26.304	<b>26.304</b>	3.510		10.593	724	<b>14.826</b>	(1.606)	<b>9.871</b>	5.618
Fráveita Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			18.336	<b>18.336</b>			6.415	5.696	<b>12.111</b>	(8.270)	<b>(2.045)</b>	(2.620)
Leigugeignir Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			1.775	<b>1.775</b>			1.588	268	<b>1.857</b>	(2.433)	<b>(2.515)</b>	(4.386)
Félagslegar íbúðir Seyðisfirði .....			11.030	<b>11.030</b>			6.289	1.256	<b>7.545</b>	(4.695)	<b>(1.211)</b>	1.230
Millifærslur .....			(26.085)	<b>(26.085)</b>			(26.085)		<b>(26.085)</b>			
<b>Sjóðir og fyrirtæki í B-hluta samtals</b>			<b>200.176</b>	<b>200.176</b>	<b>23.137</b>		<b>52.969</b>	<b>24.172</b>	<b>100.278</b>	<b>(37.844)</b>	<b>62.054</b>	294
<b>Rekstur A og B hluta samtals</b>	<b>375.852</b>	<b>110.049</b>	<b>339.059</b>	<b>824.959</b>	<b>336.186</b>	<b>36.079</b>	<b>299.757</b>	<b>40.780</b>	<b>712.802</b>	<b>(49.964)</b>	<b>62.193</b>	29.535

# Efnahagsyfirlit 2015

	Samtals A - hluta stofnanir	Hafnar- sjóður	Vatns- veita	Fráveita	Leigu- húsnæði	Félagsl. íbúðir	Samtals B - hluta stofnanir	Milli- færslur	Saman- tekinn reikningur
<b>Eignir</b>									
<b>Fastafjármunir</b>									
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>									
Fasteignir .....	494.438	15.847			6.814	99.892	122.553		616.992
Hafnarmannvirki .....		168.308					168.308		168.308
Snjóflóðavarnamannvirki .....									
Veitumannvirki og gatnakerfi .....	67.753		34.948	120.338			155.287		223.040
Vélar, áhöld og tæki .....	29.437	484					484		29.922
	<b>591.629</b>	<b>184.639</b>	<b>34.948</b>	<b>120.338</b>	<b>6.814</b>	<b>99.892</b>	<b>446.632</b>		<b>1.038.261</b>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>									
Eignarhlutir í félögum .....	87.253	904					904		88.157
Langtímakröfur .....	10.512								10.512
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	28.029							(28.029)	
	<b>125.794</b>	<b>904</b>					<b>904</b>	<b>(28.029)</b>	<b>98.669</b>
<b>Fastafjármunir</b>	<b>717.423</b>	<b>185.543</b>	<b>34.948</b>	<b>120.338</b>	<b>6.814</b>	<b>99.892</b>	<b>447.536</b>	<b>(28.029)</b>	<b>1.136.930</b>
<b>Veltufjármunir</b>									
<b>Skammttímakröfur</b>									
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakr. ....	52.706	22.367	5.565			46	27.978		80.684
Skammttímakröfur á eigin fyrirtæki - B .....		136.916	22.194				159.110	(159.110)	
Næsta árs afborgun langtímakrafna - B .....	4.063							(4.063)	
Aðrar skammttímakröfur .....	8.258								8.258
Handbært fé .....	126.833	324					324		127.157
<b>Veltufjármunir</b>	<b>191.860</b>	<b>159.607</b>	<b>27.760</b>			<b>46</b>	<b>187.412</b>	<b>(163.173)</b>	<b>216.099</b>
<b>Eignir samtals</b>	<b>909.283</b>	<b>345.150</b>	<b>62.708</b>	<b>120.338</b>	<b>6.814</b>	<b>99.938</b>	<b>634.948</b>	<b>(191.203)</b>	<b>1.353.029</b>

# Efnahagsyfirlit 2015

	Samtals A - hluta stofnanir	Hafnar- sjóður	Vatns- veita	Fráveita	Leigu- húsnæði	Félagsl. íbúðir	Samtals B - hluta stofnanir	Milli- færslur	Saman- tekinn reikningur
<b>Skuldir og eigið fé</b>									
<b>Eigið fé</b>									
Eigið fé .....	<b>264.616</b>	17.568	38.860	(104.721)	(46.382)	(59.052)	<b>(153.727)</b>		<b>110.890</b>
	<b>264.616</b>	17.568	38.860	(104.721)	(46.382)	(59.052)	<b>(153.727)</b>		<b>110.890</b>
<b>Skuldbindingar</b>									
Lífeyrisskuldbindingar .....	<b>276.622</b>								<b>276.622</b>
<b>Langtímaskuldir</b>									
Skuldabréf hjá Lánasjóði sveitarfélaga .....	<b>145.351</b>	135.553	23.514	98.964			<b>258.030</b>		<b>403.381</b>
Skuldabréf hjá öðrum lánastofnunum .....	<b>134.347</b>	181.853			12.144	138.244	<b>332.241</b>		<b>466.588</b>
Innborganir búseturéttarhafa .....						11.952	<b>11.952</b>		<b>11.952</b>
Skuldir við eigin fyrirtæki - B .....					32.093		<b>32.093</b>	(32.093)	
Næsta árs afborganir .....	<b>(42.285)</b>	(31.985)	(5.029)	(17.293)	(4.382)	(4.283)	<b>(62.972)</b>	4.063	<b>(101.194)</b>
	<b>237.413</b>	285.420	18.485	81.671	39.854	145.912	<b>571.343</b>	<b>(28.029)</b>	<b>780.727</b>
<b>Skammtímaskuldir</b>									
Viðskiptaskuldir .....	<b>37.846</b>	5.667					<b>5.667</b>		<b>43.512</b>
Skuldir við eigin fyrirtæki - B .....	<b>17.396</b>			124.215	8.939	8.560	<b>141.714</b>	(159.110)	
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	<b>42.285</b>	31.985	5.029	17.293	319	4.283	<b>58.909</b>		<b>101.194</b>
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B .....					4.063		<b>4.063</b>	(4.063)	
Aðrar skammtímaskuldir .....	<b>33.105</b>	4.510	334	1.880	20	235	<b>6.979</b>		<b>40.084</b>
	<b>130.632</b>	42.162	5.362	143.388	13.341	13.078	<b>217.332</b>	<b>(163.173)</b>	<b>184.790</b>
<b>Skuldir og skuldbindingar</b>	<b>644.667</b>	327.582	23.848	225.059	53.195	158.990	<b>788.675</b>	<b>(191.203)</b>	<b>1.242.139</b>
<b>Skuldir og eigið fé</b>	<b>909.283</b>	345.150	62.708	120.338	6.814	99.938	<b>634.948</b>	<b>(191.203)</b>	<b>1.353.029</b>

# Skýringar

---

## 1. Almennar upplýsingar

Starfsemi bæjarfélagsins er skipt í A og B-hluta, sbr. 60. grein sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998. Til A-hluta telst bæjarsjóður, sem er aðalsjóður bæjarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð og Áhaldahús.

Til B-hluta teljast stofnanir bæjarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu bæjarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B-hluta eru: Hafnarsjóður, Vatnsveita, Fráveita, Leigueignir og Félagslegar íbúðir.

Ársreikningur Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2015 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A-hluta starfsemi bæjarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. fyrir A og B hluta.

Fjárhagsáætlun Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2015 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og heildaryfirliti um rekstur.

## 2. Fjárhagsstaða

Í árslok 2015 er veltufjárhlutfall sveitarfélagsins 1,17 en var 1,32 í lok fyrra árs. Veltufjármunir umfram skammtímaskuldir voru um 31,3 millj. kr. í árslok 2015, en sama staða var jákvæð um 49,1 millj. kr. ári fyrr. Í fjárhagsáætlun ársins 2015 var gert ráð fyrir að veltufé frá rekstri yrði 107,2 millj. kr. á því ári, en í reynd varð það 154,7 millj. kr.

## 3. Helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, nr. 138/2011, lög um ársreikninga, nr 3/2006, lög um bókhald nr. 145/1994, reglugerð nr. 696/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingu um reikningsskil sveitarfélaga nr. 790/2001, með síðari breytingum.

Við gerð ársreikningsins er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

### Ársreikningur A hluta

Ársreikningur A-hluta tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs og Áhaldahúss. Í ársreikningnum eru færð út öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli þessarar sjóða.

### Samantekið A og B hluti

Samantekinn ársreikningur tekur til A-hluta og B-hluta fyrirtækjanna Hafnarsjóðs, Vatnsveitu, Fráveitu, Leigueigna og Félagslegra íbúða. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en öll veruleg viðskipti og viðskiptastöður á milli bæjarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru ekki meðtalin í honum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

# Skýringar

## 3. Helstu reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga.

Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra.

Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum er kunna að verða á innheimtu skatttekna.

Þjónustutekjur eru tekjufærðar þegar þjónusta hefur verið innt af hendi og reikningur gerður fyrir henni.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

### Gjaldfærslur á tímabil

Gjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili þegar hann fellur til.

### Niðurfærslur eigna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útstandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og færðar niður með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á reikningsárinu er færð í rekstrarreikning.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Fasteignir og aðrir varanlegir rekstrarfjármunir bæjarsjóðs eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði, en á árinu 2001 voru eldri eignir þó færðar á matsverði sbr. þáverandi viðmiðun ráðuneytis sveitarstjórnarmála eða framreiknuðu upphaflegu kostnaðarverði, ef það lá fyrir. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftatíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði. Áætlaður nýtingartími eignanna greinist þannig:

Fasteignir	25 til 40 ár
Gatnakerfi, veitukerfi	25 ár
Hafnarmannvirki	10 til 25 ár
Aðrar eignir	10 ár

## 3. Helstu reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Leigulóðir Seyðisfjarðarkaupstaðar

Í samræmi við Álit 2 frá Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga var verðmæti leigulóða Seyðisfjarðarkaupstaðar reiknað og fært til eignar fyrsta sinni hjá Eignasjóði á árinu 2010, og nam þá 119,0 millj. kr. Verðmæti leigulóðanna hefur verið endurreiknað á árinu 2015. Miðað við 5,0% ávöxtunarkröfu nemur núvirði framtíðarleigutekna 258,0 millj. kr. og er bókfært verð í árslok 2015 byggt á þeim útreikningi.

### Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar bæjarsjóðs í félögum eru færðir á kostnaðarverði í ársreikningi.

### Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar eins og lánað segja til um. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar á meðal veltufjármuna. Kröfurnar eru færðar niður til að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra, sbr kafla hér frammar um niðurfærslu eigna.

### Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði auk áfallinna vaxta ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru færðar niður til að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra.

### Handbært fé

Handbært fé samanstendur af innstæðum í bönkum og sambærilegum eignum sem eiga það sameiginlegt að geta verið handbærar innan þriggja mánaða.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins eru færðar meðal skuldbindinga í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegs útreiknings. Breytingar á skuldbindingunum á árinu eru gjaldfærðar í rekstrarreikningi.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar til verðlags í árslok eins og lánað segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

### Skammtímaskuldir

Skammtímaskuldir eru færðar til skuldar í efnahagsreikningi á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta ef um vaxtaberandi skuldir er að ræða.

### Tengdir aðilar

Aðalmenn í bæjarstjórn eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Viðskipti við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sveitarfélagsins og opinberra gjalda sem lögð eru á þá. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila.

# Skýringar

## 4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A-hluti 2015	B-hluti 2015	A- og B-hluti 2015	Áætlun
<b>Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs</b>				
Útsvar .....	299.291		299.291	320.499
Fasteignaskattur .....	64.461		64.461	62.836
Lóðarleiga .....	12.100		12.100	12.116
	<u>375.852</u>	<u>0</u>	<u>375.852</u>	<u>395.451</u>
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Framlag vegna fasteignaskatts .....	52.842		52.842	47.593
Útgjaldajöfnunarframlag .....	30.599		30.599	24.495
Almennt jöfnunarframlag .....	21.006		21.006	19.200
Aukaframlög .....	0		0	0
Framlag vegna sérþarfa fatlaðra .....	0		0	0
Framlag vegna nýbúafræðslu .....	1.408		1.408	1.300
Framlag vegna eflingar tónlistarnáms .....	0		0	0
Framlag vegna húsaleigubóta .....	4.193		4.193	4.147
	<u>110.049</u>	<u>0</u>	<u>110.049</u>	<u>96.735</u>
<b>Aðrar tekjur</b>				
Aðalsjóður .....	146.377		146.377	126.368
Eignasjóður .....	65.880		65.880	65.248
Áhaldahús .....	29.758		29.758	20.039
Hafnarsjóður .....		168.816	168.816	108.879
Vatnsveita .....		26.304	26.304	24.056
Fráveita .....		18.336	18.336	17.983
Leigueignir .....		1.775	1.775	1.725
Félagslegar íbúðir .....		11.030	11.030	12.568
Innri viðskipti .....	(103.132)	(26.085)	(129.217)	(101.830)
	<u>138.883</u>	<u>200.176</u>	<u>339.059</u>	<u>275.036</u>
<b>Rekstrartekjur alls .....</b>	<u>624.783</u>	<u>200.176</u>	<u>824.959</u>	<u>767.222</u>

## 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A-hluti 2015	B-hluti 2015	A- og B-hluti 2015	Áætlun
Laun og orlof .....	253.590	18.684	272.274	251.060
Launatengd gjöld og hlunnindi .....	59.459	4.453	63.912	61.713
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>313.049</u>	<u>23.137</u>	<u>336.186</u>	<u>312.773</u>

Stöðugildi voru að meðaltali um 46,7 á árinu 2015 en 50,1 árið 2014.

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu um 14,1 milljónum króna, en 13,8 milljónum króna á fyrra ári.



# Skýringar

## 6. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)

	A-hluti 2015	B-hluti 2015	A- og B-hluti 2015	Áætlun
Vaxtatekjur af bankainnstæðum .....	4.465		4.465	3.424
Vaxtatekjur af skatttekjum og innheimtum .....	1.202		1.202	820
Fjármagnstekjuskattur .....	(879)		(879)	
Vaxtatekjur af langtímakröfum .....	977		977	7.469
Vextir og verðbætur innan samstæðu .....	1.598	(1.598)	0	
Arðstekjur .....	968		968	5.789
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(20.451)	(36.246)	(56.697)	(84.239)
	<u>(12.120)</u>	<u>(37.844)</u>	<u>(49.964)</u>	<u>(66.737)</u>

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

### A-hluti:

	Fasteignir	Hafnar- mannvirki	Gangstígar og vellir	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Stofnverð 1.1.....	1.133.624		101.834	93.331	1.328.789
Afskrifað áður .....	(640.231)		(32.574)	(76.901)	(749.705)
	493.393	0	69.261	16.431	579.084
Endurmat leigulóða.....	10.000				10.000
	503.393	0	69.261	16.431	589.084
Viðbót á árinu.....	(93)		2.601	16.645	19.152
Afskrifað á árinu .....	(8.861)		(4.108)	(3.638)	(16.607)
Bókfært verð í árslok.....	494.438	0	67.753	29.437	591.629

### B-hluti:

	Fasteignir	Hafnar- mannvirki	Veitu- og holræsakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Stofnverð 1.1.....	252.649	430.608	590.691	4.095	1.278.043
Afskrifað áður .....	(139.726)	(265.783)	(435.673)	(3.589)	(844.771)
Bókfært verð í ársbyrjun.....	112.923	164.824	155.019	506	433.272
Viðbót á árinu.....	12.650	18.195	6.688		37.533
Afskrifað á árinu .....	(3.020)	(14.712)	(6.420)	(21)	(24.172)
Bókfært verð í árslok.....	122.553	168.308	155.287	484	446.632
A og B hluti samtals.....	<u>616.992</u>	<u>168.308</u>	<u>223.040</u>	<u>29.922</u>	<u>1.038.261</u>

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

Fasteignamat og váttryggingaverðmæti fasteigna bæjarfélagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteigna- mat í þús.kr.	Trygginga- mat í þús.kr.	Bókfært verð
Gamli grunnskólinn, Suðurgötu 4.....	35.980	153.650	16.772
Leikskólinn Sólvellir, Garðarsvegi 1.....	28.300	116.300	29.506
Nýi grunnskólinn og handavinnustofa, Skólavegi 1.....	38.170	156.000	21.192
Tónlistarskóli, Austurvegi 22.....	12.220	48.000	7.304
Ráðhús og tæknimínjasafn, Hafnargötu 44.....	21.380	81.000	3.401
Vélsmiðja, Hafnargötu 32.....	12.355	49.300	2.224
Herðubreið, íþróttahús og félagsheimili, Austurvegi 4.....	160.440	654.700	129.633
Sundlaug Seyðisfjarðar, Suðurgötu 5.....	30.950	127.450	8.822
Tjaldstæðishús, Ránargötu 5.....	8.586	12.370	2.238
Hafnargata 35-47.....	6.135	20.550	750
Ránargata 1.....	13.456	41.835	12.585
Vestdalseyraryvegur 2.....	17.340	6.257	
Leigulóðir Seyðisfjarðarkaupstaðar.....			258.000
Áhaldahús Strandarvegi 39, "Neptún".....	18.710	26.600	1.416
Ránargata 2.....	24.350	76.200	1.014
Ránargata 13.....	17.665	30.950	134
Fjarðargata 8.....	30.450	106.550	10.801
Oddagata 4e.....	13.750	40.750	1.048
Hafnargata 52a, vigtarhús.....	3.930	20.300	2.293
Hafnarmannvirki.....	80.686	3.210.500	168.308
Hafnarhús, Ferjuleiru 1.....	108.310	466.400	"
Vatnshreinsistöð.....	3.650	13.300	
Vatnsveita inntaksmannvirki og lokahús.....	671	355.675	
Öldugata 14.....	19.250	55.850	5.368
Hamrabakki 8.....	8.120	31.350	437
Hamrabakki 10.....	4.540	17.200	1.009
Fjarðarsel 12, fjárrétt.....	891	2.550	
Austurvegur 19c.....	11.549	49.550	
Fráveita Viðlagatr.isl.....		915.647	
Félagslegar íbúðir.....	111.700	329.800	99.892
	<b>843.534</b>	<b>7.216.584</b>	<b>784.146</b>

## 8. Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar í félögum í árslok greinast þannig:

	Eignarhluti	Nafnverð	A-hluti Bókfært verð	B-hluti Bókfært verð	A- og B-hluti Bókfært verð
Lánasjóður sveitarfélaga.....	0,98%	48.850	86.465		86.465
Smyril-Line.....	-		789	681	1.469
Síldarvinnslan hf.....	0,01%	127		223	223
Strandberg ehf.....	20%	10.000			0
Dráttarbraut Seyðisfj. ehf.....	100%	300			0
Landskerfi bókasafna hf.....	-	211			0
			<b>87.253</b>	<b>904</b>	<b>88.157</b>

# Skýringar

## 9. Langtímakröfur

	A-hluti	B-hluti	A- og B-hluti
Skuldabréfalán.....	12.397		12.397
	12.397	0	12.397
Þar af skammtímahluti.....	(1.886)		(1.886)
	10.512	0	10.512

## 10. Aðrar peningalegar eignir

	A-hluti	B-hluti	A- og B-hluti
<b>Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur</b>			
Útsvar.....	25.923		25.923
Fasteignagjöld.....	2.562		2.562
Viðskiptakröfur.....	26.303	30.152	56.456
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast.....	(2.083)	(2.174)	(4.258)
	52.706	27.978	80.684
Breytingar á niðurfærslum viðskiptakrafna greinast þannig:			
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	13.028	4.498	17.526
Tapaðar kröfur á árinu.....			0
Hækkun/(lækkun) óbeinnar niðurfærslu á árinu.....	(10.945)	(2.324)	(13.269)
	2.083	2.174	4.258
<b>Aðrar skammtímakröfur</b>			
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki.....	0	159.110	
Aðrar kröfur.....	8.258		8.258
Næsta árs afborganir langtímakrafna.....	4.063		
	12.321	159.110	8.258
<b>Handbært fé</b>			
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum.....	126.833	324	127.157
	126.833	324	127.157

## 11. Eigið fé

	A-hluti	B-hluti	A- og B-hluti
Yfirfært frá fyrra ári.....	285.202	(328.219)	(43.017)
Endurmat leigulóða.....	(5.000)	0	(5.000)
Afkoma ársins 2014.....	(25.725)	112.438	86.713
Eigið fé 1/1 2015.....	254.477	(215.781)	38.696
Endurmat leigulóða.....	10.000	0	10.000
Afkoma ársins 2015.....	139	62.054	62.193
Eigið fé 31/12 2015.....	264.616	(153.727)	110.890

# Skýringar

## 12. Lífeyrisskuldbindingar

Á bæjarsjóði hvílir lífeyrisskuldbindingar vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins hjá Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins og Lífeyrissjóði hjúkrunarkvenna, en um er að ræða réttindatengd lífeyriskerfi með bakábyrgð launagreiðanda. Samkvæmt mati tryggingastærðfræðings námu skuldbindingarnar í árslok 2015 kr. 276,6 milljónum króna, og er miðað við 2% ávöxtun umfram launahækkanir. Hækkun lífeyrisskuldbindinga á árinu var 36,1 milljónir króna og er hækkunin gjaldfærð í rekstrarreikningi bæjarsjóðs. Greiðslur vegna skuldbindingarinnar námu 10,9 milljónum króna á árinu.

	A-hluti	A- og B-hluti
Lífeyrisskuldbindingar í ársbyrjun 2015.....	251.479	251.479
Reiknuð breyting á árinu.....	36.079	36.079
Greitt á árinu.....	(10.936)	(10.936)
Lífeyrisskuldbindingar í árslok 2015.....	276.622	276.622
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindinga (næsta ár).....	11.026	11.026
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga.....	265.596	265.596
Lífeyrisskuldbindingar í árslok 2015.....	276.622	276.622
Til greiðslu árin 2015 - 2019.....	58.836	58.836
Til greiðslu árin 2020 - 2024.....	60.861	60.861
Til greiðslu árin 2025 - 2029.....	53.345	53.345
	173.042	173.042
Til greiðslu 2029 og síðar.....	103.580	103.580
Lífeyrisskuldbindingar til greiðslu samtals.....	276.622	276.622

## 13. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	A-hluti	A- og B-hluti
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum:		
Skuldir í EUR.....		6.261
Skuldir í USD .....		4.521
Skuldir í CHF.....		2.999
Skuldir í öðrum erlendum myntum.....		3.225
	0	17.005
Skuldir í íslenskum krónum .....	279.698	864.915
	279.698	881.921
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(42.285)	(101.194)
Langtímaskuldir í árslok .....	237.413	780.727
Afborganir af langtímaskuldum í lok ársins greinast þannig á næstu ár:		
Næsta árs afborganir .....	42.285	101.194
Afborganir 2017.....	35.967	89.804
Afborganir 2018.....	26.046	72.652
Afborganir 2019.....	25.273	71.879
Afborganir 2020.....	23.813	70.419
Afborganir síðar .....	126.314	475.973
	279.698	881.921

## 14. Önnur mál

Bæjarsjóður hefur keypt frjálsa ábyrgðartryggingu og nemur bótafjárhæðin allt að 283,8 milljónum króna.

# Skýringar

## 15. Lykiltölur

	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
	2015	Áætlun	2015	Áætlun
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur</b>				
Útsvar .....	47,90%	51,79%	36,28%	41,77%
Fasteignaskattur .....	10,32%	10,15%	7,81%	8,19%
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	17,61%	15,63%	13,34%	12,61%
Lóðaleiga .....	1,94%	1,96%	1,47%	1,58%
Skatttekjur samtals .....	77,77%	79,53%	58,90%	64,15%
Aðrar tekjur .....	22,23%	20,47%	41,10%	35,85%
Rekstrartekjur samtals .....	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld .....	50,11%	47,25%	40,75%	40,77%
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	5,77%	2,75%	4,37%	2,22%
Annar rekstrarkostnaður .....	39,50%	39,69%	36,34%	38,82%
Rekstrargjöld samtals .....	95,38%	89,69%	81,46%	81,81%
Afskriftir, sölutap og söluhagnaður .....	2,66%	3,05%	4,94%	5,65%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	1,94%	2,53%	6,06%	8,70%
	99,98%	95,28%	92,46%	96,15%
Rekstrarniðurstaða .....	0,02%	4,72%	7,54%	3,85%
Handbært fé frá rekstri .....	12,66%	9,39%	21,55%	13,97%
Fjárfestingahreyfingar .....	-1,23%	1,20%	-6,42%	-1,43%
<b>Í þúsundum króna á íbúa</b>				
<b>Rekstur</b>				
Skatttekjur .....	738	748	738	748
Aðrar tekjur .....	211	193	515	418
Laun og launatengd gjöld .....	(476)	(444)	(511)	(475)
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	(55)	(26)	(55)	(26)
Annar rekstrarkostnaður .....	(375)	(373)	(456)	(453)
Afskriftir .....	(25)	(29)	(62)	(66)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	(18)	(24)	(76)	(101)
Rekstrarniðurstaða .....	0	44	95	45
	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
	2015	2014	2015	2014
<b>Efnahagur</b>				
Eignir .....	1.382	1.366	2.056	2.015
Eigið fé .....	402	390	169	59
Lífeyrisskuldbindingar .....	420	385	420	385
Skuldir án skuldbindinga .....	559	592	1.467	1.570
<b>Yfirlit um sjóðstreymi</b>				
Handbært fé frá rekstri .....	120	113	270	218
<b>Aðrar lykiltölur</b>				
Handbært fé frá rekstri í hlutfalli við langtímaskuldir, mælt í árum .....	3,00	3,76	4,39	6,13
Veltufjárhlutfall .....	1,47	1,68	1,17	1,32
Eiginfjárhlutfall .....	29,1%	28,5%	8,2%	2,9%
Skuldahlutf. skv. reglug. um fjárhagsleg viðmið .....			134%	152%

# Skýringar

## 15. Lykiltölur, framhald

Sveitarsjóður (A-hluti)	2015	2014	2013	2012	2011
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur (%)</b>					
Útsvar .....	47,90%	48,54%	46,80%	47,50%	46,77%
Fasteignaskattar .....	10,32%	10,52%	9,72%	9,80%	9,27%
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	17,61%	16,97%	16,97%	16,91%	16,10%
Lóðaleiga .....	1,94%	2,11%	1,90%	1,91%	1,03%
Skatttekjur samtals .....	77,77%	78,14%	75,39%	76,12%	73,17%
Aðrar tekjur .....	22,23%	21,86%	24,61%	23,88%	26,83%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld .....	50,11%	49,41%	47,27%	46,73%	53,85%
Breyting lífeyrisskuldb. ....	5,77%	4,06%	2,65%	3,09%	4,16%
Annar rekstrarkostnaður .....	39,50%	37,84%	39,90%	36,90%	38,97%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskr. ....	4,62%	8,69%	10,18%	13,28%	3,03%
Afskriftir, sölutap, -hagnaður .....	2,66%	2,93%	3,19%	3,18%	3,28%
Fjármagnsliðir .....	1,94%	1,61%	2,79%	4,35%	5,81%
Rekstrarniðurstaða .....	0,02%	4,15%	4,19%	5,75%	-6,07%
Handbært fé frá rekstri .....	12,66%	12,61%	5,62%	15,99%	3,06%
Fjárfestingahreyfingar .....	-1,23%	0,23%	0,73%	0,82%	0,89%
<b>Í þúsundum króna á íbúa</b>					
<b>Rekstur</b>					
Skatttekjur .....	738	700	660	620	571
Aðrar tekjur .....	211	196	216	195	209
Laun og launatengd gjöld .....	(476)	(442)	(414)	(381)	(420)
Breyting lífeyrisskuldb. ....	(55)	(36)	(23)	(25)	(32)
Annar rekstrarkostnaður .....	(375)	(339)	(350)	(301)	(304)
Afskriftir .....	(25)	(26)	(28)	(26)	(26)
Fjármagnsliðir .....	(18)	(14)	(24)	(35)	(45)
Rekstrarniðurstaða .....	0	37	37	47	(47)
<b>Efnahagur</b>					
Eignir .....	1.382	1.366	1.392	1.350	1.279
Eigið fé .....	402	390	429	346	294
Lífeyrisskuldbindingar .....	420	385	356	338	321
Skuldir án skuldbindinga .....	559	592	608	666	664
<b>Yfirlit um sjóðstreymi</b>					
Handbært fé frá (til) rekstri .....	120	113	49	130	24
<b>Aðrar lykiltölur</b>					
Handbært fé frá (til) rekstri í hlutf. við langtímask., mælt í árum .....	3,00	3,76	9,59	3,89	20,41
Veltufjárhlutfall .....	1,47	1,68	2,12	1,83	1,11
Eiginfjárhlutfall .....	29,1%	28,5%	30,8%	25,6%	23,0%
<b>Álagningarhlutföll</b>					
Útsvarsprósenta .....	14,52%	14,52%	14,48%	14,48%	13,28%
Fasteignaskattur, íbúðarh. ....	0,625%	0,625%	0,625%	0,500%	0,400%
Fasteignaskattur, atvinnuh. ....	1,650%	1,650%	1,650%	1,650%	1,650%

# Skýringar

---

## 15. Lykiltölur, framhald

### Íbúafjöldi

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Í ársbyrjun .....	653	665	676	677	669
Breyting á árinu .....	5	-12	-11	-1	8
Í árslok .....	<u>658</u>	<u>653</u>	<u>665</u>	<u>676</u>	<u>677</u>

## 16. Framlag til B-hluta

Framlag var veitt frá Aðalsjóði til að færa út uppsafnaða viðskiptastöðu milli Félagslegra íbúða og Aðalsjóðs þar sem sýnt þótti að Félagslegar íbúðir muni ekki geta endurgreitt Aðalsjóði viðskiptastöðuna. Liðurinn var sýndur sérstaklega neðst í rekstrarreikningi til að rugla ekki samanburð milli ára þar sem um einskíptisfærslu var að ræða.

# Skýringar

## 17. Yfirlit rekstraráætlana

Yfirlit rekstraráætlana gerir grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2015 samkvæmt upphaflegri samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins og viðaukum. Upphafleg fjárhagsáætlun er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Skatttekjur án jöfnunarsjóðs.....	395.451	0	395.451	395.451	0	395.451
Framlag jöfnunarsjóðs.....	96.735	0	96.735	96.735	0	96.735
Aðrar tekjur.....	126.681	6.375	133.056	275.036	49.395	324.431
	<u>618.867</u>	<u>6.375</u>	<u>625.242</u>	<u>767.222</u>	<u>49.395</u>	<u>816.617</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	292.384	7.163	299.547	312.773	7.663	320.436
Hækkun lífeyrisskuldbindinga.....	17.044	0	17.044	17.044	0	17.044
Annar rekstrarkostnaður.....	245.636	14.160	259.796	297.818	34.206	332.024
	<u>555.064</u>	<u>21.323</u>	<u>576.387</u>	<u>627.635</u>	<u>41.869</u>	<u>669.504</u>
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir</b>	<u>63.803</u>	<u>(14.948)</u>	<u>48.855</u>	<u>139.587</u>	<u>7.526</u>	<u>147.113</u>
Afskriftir.....	(18.888)	0	(18.888)	(43.315)	0	(43.315)
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði</b>	<u>44.915</u>	<u>(14.948)</u>	<u>29.967</u>	<u>96.272</u>	<u>7.526</u>	<u>103.798</u>
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	(15.674)	(4.900)	(20.574)	(66.737)	(4.900)	(71.637)
<b>Rekstrarniðurstaða</b>	<u><u>29.241</u></u>	<u><u>(19.848)</u></u>	<u><u>9.393</u></u>	<u><u>29.535</u></u>	<u><u>2.626</u></u>	<u><u>32.161</u></u>



# Skýringar

## 18. Yfirlit sjóðstreymisáætlana

Yfirlit sjóðstreymisáætlana gerir grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2015 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins og viðaukum. Upphafleg fjárhagsáætlun er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða ársins.....	29.241	(19.848)	9.393	29.535	2.626	32.161
<b>Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</b>						
Reiknaðar afskriftir.....	18.888		18.888	43.315		43.315
Verðbætur og gengismunur.....	9.994		9.994	34.300		34.300
<b>Veltufé frá rekstri</b>	<b>58.123</b>	<b>(19.848)</b>	<b>38.274</b>	<b>107.150</b>	<b>2.626</b>	<b>109.776</b>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<b>58.123</b>	<b>(19.848)</b>	<b>38.274</b>	<b>107.150</b>	<b>2.626</b>	<b>109.776</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfest í varanl. rekstrarfj.....	0	(9.000)	(9.000)	(11.000)	(20.000)	(31.000)
Söluverð seldra varanl. rekstrarfj.....						0
Afborgun skuldabréfa, eigin ft.....	7.444		7.444	0		0
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>	<b>7.444</b>	<b>(9.000)</b>	<b>(1.556)</b>	<b>(11.000)</b>	<b>(20.000)</b>	<b>(31.000)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Langtímask. v. eigin fyrirtæki, breyt.....	(27.700)		(27.700)	0		0
Afborganir langtímalána.....	(40.388)		(40.388)	(98.671)		(98.671)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>	<b>(68.088)</b>	<b>0</b>	<b>(68.088)</b>	<b>(98.671)</b>	<b>0</b>	<b>(98.671)</b>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>	<b>(2.521)</b>	<b>(28.848)</b>	<b>(31.370)</b>	<b>(2.521)</b>	<b>(17.374)</b>	<b>(19.895)</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>	<b>114.663</b>	<b>0</b>	<b>114.663</b>	<b>114.674</b>	<b>0</b>	<b>114.674</b>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	<b>112.142</b>	<b>(28.848)</b>	<b>83.294</b>	<b>112.153</b>	<b>(17.374)</b>	<b>94.778</b>