

# Seyðisfjarðarkaupstaður

---

Ársreikningur

---

**2017**

Seyðisfjarðarkaupstaður  
Hafnargötu 44  
710 Seyðisfjörður  
kt. 560269-4559

---

# Seyðisfjarðarkaupstaður

---

Ársreikningur

---

2017

---

## Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	2-3
Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6-7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Heildaryfirlit um rekstur	9
Efnahagsyfirlit	10-11
Skýringar	12-25

---

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

## Til bæjarstjórnar Seyðisfjarðarkaupstaðar

### Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2017. Ársreikningurinn hefur að geyma ársreikning fyrir A hluta starfsemi sveitarfélagsins og ársreikning fyrir A og B hluta. Hann greinist í skýrslu og áritun bæjarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Seyðisfjarðarkaupstaðar á árinu 2017, efnahag hans 31. desember 2017 og breytingu á handbæru fé á árinu 2017, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

### Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við erum óháð Seyðisfjarðarkaupstað í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð bæjarstjórnar og bæjarstjóra á ársreikningnum

Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil sveitarfélaga. Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber bæjarstjórn og bæjarstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi sveitarfélagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi nema það sé ekki lengur til staðar.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitungum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits sveitarfélagsins.

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi sveitarfélagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.
- Öflun fullnægjandi endurskoðunargagna vegna fjárhagsupplýsinga eininga innan samstæðunnar, til að geta látið í ljós álit á samstæðuársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Við berum ein ábyrgð á álitum okkar.

Okkur ber skylda til að upplýsa bæjarstjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Egilsstöðum, 14. maí 2018.

**Deloitte ehf.**

  
Hólmgrímur Bjarnason  
endurskoðandi

# Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Seyðisfjarðarkaupstaðar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 968,4 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 895,6 milljón króna. Rekstrartekjur A hluta námu 741,5 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 707,6 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts á íbúðarhúsnæði nam 0,625% sem er lögbundið hámark, og 1,65% vegna atvinnuhúsnæðis, sem einnig er lögbundið hámark.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 123,6 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 5,7 milljónum króna jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var jákvæð um 51,7 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 23,3 milljón króna. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok er jákvætt um 301,5 milljónir króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af var eigið fé A hluta jákvætt um 342,7 milljónir króna.



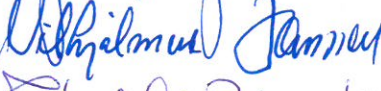

Laun og launatengd gjöld á árinu námu alls 402,0 milljónum króna en starfsmannafjöldi hjá sveitarfélaginu nam 49,6 stöðugildum.

Íbúafjöldi Seyðisfjarðar 31. desember 2017 var 674 sem er fjölgun um 21 íbúa.

Ársreikningur Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2017 er tilbuinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Seyðisfirði, 5. apríl 2018



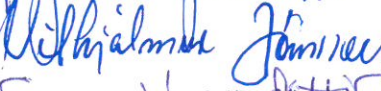
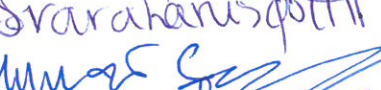


Bæjarstjóri:

  
Bæjarráð:  
  
  


Bæjarstjórn Seyðisfjarðar staðfestir hér með ársreikning Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2017 með undirritun sinni.

Seyðisfirði, 14. maí 2018

Bæjarstjórn:


# Rekstrarreikningur ársins 2017

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	2017	Áætlun	2016	2017	Áætlun	2016
<b>Tekjur</b>						
	4					
Skatttekjur án framlaga jöfnunarsjóðs .....	428.404	433.547	401.270	428.404	433.547	401.270
Framlög jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	135.579	115.288	120.325	135.579	115.288	120.325
Aðrar tekjur .....	177.525	158.783	152.350	404.481	346.739	330.072
	<u>741.508</u>	<u>707.618</u>	<u>673.944</u>	<u>968.464</u>	<u>895.574</u>	<u>851.666</u>
<b>Gjöld</b>						
Laun og annar starfsmannakostnaður .....	5	369.135	364.084	338.532	401.339	392.921
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....		30.446	39.500	39.465	30.446	39.500
Annar rekstrarkostnaður .....		269.544	298.652	260.496	331.766	360.869
		<u>669.125</u>	<u>702.236</u>	<u>638.493</u>	<u>763.551</u>	<u>793.290</u>
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir</b>		72.383	5.382	35.451	204.913	102.284
Afskriftir .....	7	(16.056)	(17.884)	(19.010)	(47.014)	(45.746)
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði</b>		56.327	(12.502)	16.441	157.899	58.645
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	6	<u>(4.620)</u>	<u>(10.780)</u>	<u>(6.521)</u>	<u>(34.276)</u>	<u>(52.994)</u>
<b>Rekstrarniðurstaða</b>		<u>51.706</u>	<u>(23.282)</u>	<u>9.920</u>	<u>123.623</u>	<u>50.531</u>

# Efnahagsreikningur

## Eignir

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Fastafjármunir</b>					
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>	7				
Fasteignir .....		529.466	487.315	742.996	628.131
Hafnarmannvirki .....				174.405	160.467
Veitumannvirki og gatnakerfi .....		70.956	73.145	218.064	224.724
Vélar, áhöld og tæki .....		29.501	27.379	35.753	33.978
		<u>629.923</u>	<u>587.839</u>	<u>1.171.218</u>	<u>1.047.300</u>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>					
Eignarhlutar í félögum .....	8	87.253	87.253	88.157	88.157
Langtímakröfur .....	9	8.202	9.443	8.202	9.443
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....		20.159	24.302		
		<u>115.615</u>	<u>120.999</u>	<u>96.360</u>	<u>97.601</u>
<b>Fastafjármunir</b>		<u>745.538</u>	<u>708.838</u>	<u>1.267.577</u>	<u>1.144.901</u>
<b>Veltufjármunir</b>					
<b>Skammtímakröfur</b>	10				
Óinnheimtar tekjur .....		65.502	46.208	87.822	79.981
Aðrar skammtímakröfur .....		6.102	7.308	23.252	7.308
Næsta árs afborganir langtímakrafna .....		4.565	4.314		
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki .....		168.922	19.887		
		<u>245.090</u>	<u>77.718</u>	<u>111.073</u>	<u>87.288</u>
<b>Handbært fé</b>	10				
Bankainnstæður .....		72.269	88.532	72.273	88.544
		<u>72.269</u>	<u>88.532</u>	<u>72.273</u>	<u>88.544</u>
<b>Veltufjármunir</b>		<u>317.359</u>	<u>166.250</u>	<u>183.346</u>	<u>175.833</u>
<b>Eignir</b>		<u>1.062.897</u>	<u>875.088</u>	<u>1.450.923</u>	<u>1.320.733</u>

# 31. desember 2017

## Eigið fé og skuldir

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Eigið fé</b>					
Eigið fé .....	11	342.743	274.537	301.544	161.421
<b>Eigið fé</b>		<u>342.743</u>	<u>274.537</u>	<u>301.544</u>	<u>161.421</u>
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbindingar .....	12	313.741	302.570	313.741	302.570
		<u>313.741</u>	<u>302.570</u>	<u>313.741</u>	<u>302.570</u>
<b>Langtímaskuldir</b>					
	13				
Skuldir við Lánasjóð sveitarfélaga .....		101.456	116.773	293.677	340.725
Skuldir við aðrar lánastofnanir .....		113.227	124.297	421.185	448.600
Næsta árs afborganir .....		(28.460)	(36.725)	(78.711)	(93.233)
		<u>186.223</u>	<u>204.346</u>	<u>636.150</u>	<u>696.091</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Viðskiptaskuldir .....		56.070	22.957	78.235	27.290
Skuldir við eigin fyrirtæki.....		98.397			
Aðrar skammtímaskuldir.....		37.263	33.953	42.542	40.127
Næsta árs afborganir langtímalána.....	13	28.460	36.725	78.711	93.233
		<u>220.190</u>	<u>93.635</u>	<u>199.488</u>	<u>160.651</u>
<b>Skuldir og skuldbindingar</b>		<u>720.154</u>	<u>600.551</u>	<u>1.149.380</u>	<u>1.159.313</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>1.062.897</u>	<u>875.088</u>	<u>1.450.923</u>	<u>1.320.733</u>



# Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2017

	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
		2017	Áætlun	2016	2017	Áætlun	2016
<b>Rekstrarhreyfingar</b>							
Niðurstaða ársins .....		51.706	(23.282)	9.920	123.623	5.651	50.531
<b>Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</b>							
Reiknaðar afskriftir .....	7	16.056	17.884	19.010	47.014	43.639	45.746
Reiknaðir rekstrarliðir .....		0	0	1.436	0	0	1.436
Verðbætur og gengismunur .....		2.843	7.679	4.648	11.270	28.971	14.552
Breyting á lífeyrisskuldb. ....	12	27.473	39.500	39.465	27.473	39.500	39.465
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>98.078</b>	<b>41.781</b>	<b>74.480</b>	<b>209.380</b>	<b>117.761</b>	<b>151.729</b>
<b>Breytingar á skammtímalíðum:</b>							
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....		(19.626)	0	5.816	(25.324)	0	(275)
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun .....		36.824	(14.000)	(12.113)	53.760	(14.000)	(13.068)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>115.275</b>	<b>27.781</b>	<b>68.183</b>	<b>237.816</b>	<b>103.761</b>	<b>138.387</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>							
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjárm. ....	7	(41.640)	(18.000)	(15.810)	(154.431)	(55.800)	(55.375)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....	7	0	0	590	0	0	590
Skuldabréfaeign, breyting .....		1.959	0	1.925	1.959	0	1.925
Langtímakröfur, breyting .....		4.314	4.445	4.063	0	0	0
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		<b>(35.367)</b>	<b>(13.555)</b>	<b>(9.232)</b>	<b>(152.473)</b>	<b>(55.800)</b>	<b>(52.860)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>							
Viðskiptastaða eigin fyrirt., breyt. ....		(50.638)	(7.664)	(40.460)	0	0	0
Afborganir langtímalána .....		(29.231)	(38.514)	(43.276)	(85.312)	(96.164)	(110.623)
Afborganir lífeyrisskuldbindinga .....	12	(16.302)	0	(13.517)	(16.302)	0	(13.517)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		<b>(96.171)</b>	<b>(46.178)</b>	<b>(97.253)</b>	<b>(101.614)</b>	<b>(96.164)</b>	<b>(124.140)</b>
<b>Hækkun handbærs fjár</b> .....		<b>(16.263)</b>	<b>(31.952)</b>	<b>(38.302)</b>	<b>(16.272)</b>	<b>(48.203)</b>	<b>(38.613)</b>
<b>Handbært fé í upphafi árs</b> .....		<b>88.532</b>	<b>88.532</b>	<b>126.833</b>	<b>88.544</b>	<b>88.544</b>	<b>127.157</b>
<b>Handbært fé í lok árs</b> .....		<b>72.269</b>	<b>56.580</b>	<b>88.532</b>	<b>72.273</b>	<b>40.341</b>	<b>88.544</b>

## Heildaryfirlit um rekstur ársins 2017

	Skatt-tekjur	Framlög jöfnunar-sjóðs	Aðrar tekjur	Samtals tekjur	Laun og launatengd gjöld	Breyting lífeyris-skuldb.	Annar rekstrar-kostnaður	Afskriftir	Samtals rekstrar-gjöld	Fjármunat. og (fjár-magnsgj.)	Rekstrar-niður-staða	Fjárhags-áætlun
<b>Aðalsjóður</b>												
00 - Skatttekjur .....	428.404	135.546		<b>563.950</b>							<b>563.950</b>	548.835
02 - Félagsþjónusta .....		32	6.095	<b>6.127</b>	13.613		17.120		<b>30.733</b>		<b>(24.606)</b>	(31.032)
03 - Heilbrigðismál .....			1.667	<b>1.667</b>			3.508		<b>3.508</b>		<b>(1.841)</b>	(1.223)
04 - Fræðslu- og uppeldismál .....			27.664	<b>27.664</b>	211.006		60.009		<b>271.015</b>		<b>(243.351)</b>	(233.550)
05 - Menningarmál .....			28.469	<b>28.469</b>		8.317	63.786		<b>72.102</b>		<b>(43.634)</b>	(45.863)
06 - Æskulýðs- og íþróttamál .....			23.137	<b>23.137</b>	23.221		53.349		<b>76.570</b>		<b>(53.433)</b>	(55.263)
07 - Brunamál og almannavarnir .....			14.264	<b>14.264</b>	0		26.455		<b>26.455</b>		<b>(12.191)</b>	(12.874)
08 - Hreinlætismál .....			17.478	<b>17.478</b>	0		23.745		<b>23.745</b>		<b>(6.267)</b>	(6.664)
09 - Skipulags- og byggingamál .....			6.674	<b>6.674</b>	965		18.577		<b>19.542</b>		<b>(12.868)</b>	(17.823)
10 - Umferðar- og samgöngumál .....			11.806	<b>11.806</b>	0		33.734		<b>33.734</b>		<b>(21.928)</b>	(22.337)
11 - Umhverfismál .....			2.479	<b>2.479</b>	13.509		2.791		<b>16.300</b>		<b>(13.822)</b>	(17.034)
13 - Atvinnumál .....			24.665	<b>24.665</b>	21.306		17.599		<b>38.905</b>		<b>(14.240)</b>	(19.803)
21 - Sameiginlegur kostnaður .....			13.937	<b>13.937</b>	40.087		27.500		<b>67.587</b>		<b>(53.649)</b>	(54.560)
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga .....						30.446			<b>30.446</b>		<b>(30.446)</b>	(39.500)
28 - Fjármagnsliðir .....										(16)	<b>(16)</b>	(3.222)
<b>Aðalsjóður samtals</b>	<b>428.404</b>	<b>135.579</b>	<b>178.335</b>	<b>742.318</b>	<b>332.026</b>	<b>30.446</b>	<b>348.172</b>		<b>710.644</b>	<b>(16)</b>	<b>31.657</b>	<b>(11.913)</b>
<b>Aðrir sjóðir og stofnanir í A hluta</b>												
Eignasjóður Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			71.623	<b>71.623</b>			16.798	14.927	<b>31.725</b>	(4.604)	<b>35.293</b>	8.410
Áhaldahús Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			39.810	<b>39.810</b>	37.109		16.816	1.129	<b>55.054</b>		<b>(15.244)</b>	(19.779)
Millifærslur .....			(112.242)	<b>(112.242)</b>			(112.242)		<b>(112.242)</b>			
<b>Aðrir sjóðir og stofnanir samtals</b>			<b>(810)</b>	<b>(810)</b>	<b>37.109</b>		<b>(78.628)</b>	<b>16.056</b>	<b>(25.463)</b>	<b>(4.604)</b>	<b>20.049</b>	<b>(11.369)</b>
<b>Rekstur sveitarsjóðs samtals</b>	<b>428.404</b>	<b>135.579</b>	<b>177.525</b>	<b>741.508</b>	<b>369.135</b>	<b>30.446</b>	<b>269.544</b>	<b>16.056</b>	<b>685.181</b>	<b>(4.620)</b>	<b>51.706</b>	<b>(23.282)</b>
<b>Sjóðir og fyrirtæki í B hluta</b>												
Hafnarsjóður Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			190.866	<b>190.866</b>	28.073		68.272	22.650	<b>118.995</b>	(17.777)	<b>54.094</b>	22.753
Vatnsveita Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			29.259	<b>29.259</b>	4.131		11.468	807	<b>16.406</b>	(1.067)	<b>11.786</b>	4.235
Fráveita Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			20.672	<b>20.672</b>			7.404	5.942	<b>13.345</b>	(5.302)	<b>2.025</b>	3.288
Leigugeignir Seyðisfjarðarkaupstaðar .....			3.723	<b>3.723</b>			1.708	268	<b>1.976</b>	(1.910)	<b>(164)</b>	(1.797)
Félagslegar íbúðir Seyðisfirði .....			12.859	<b>12.859</b>			3.793	1.291	<b>5.084</b>	(3.600)	<b>4.175</b>	454
Millifærslur .....			(30.423)	<b>(30.423)</b>			(30.423)		<b>(30.423)</b>			
<b>Sjóðir og fyrirtæki í B-hluta samtals</b>			<b>226.956</b>	<b>226.956</b>	<b>32.204</b>		<b>62.222</b>	<b>30.958</b>	<b>125.383</b>	<b>(29.656)</b>	<b>71.917</b>	<b>28.933</b>
<b>Rekstur A og B hluta samtals</b>	<b>428.404</b>	<b>135.579</b>	<b>404.481</b>	<b>968.464</b>	<b>401.339</b>	<b>30.446</b>	<b>331.766</b>	<b>47.014</b>	<b>810.565</b>	<b>(34.276)</b>	<b>123.623</b>	<b>5.651</b>

# Efnahagsyfirlit 2017

	Samtals A - hluta stofnanir	Hafnar- sjóður	Vatns- veita	Fráveita	Leigu- húsnæði	Félagsl. íbúðir	Samtals B - hluta stofnanir	Milli- færslur	Saman- tekinn reikningur
<b>Eignir</b>									
<b>Fastafjármunir</b>									
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir</b>									
Fasteignir .....	529.466	107.148			6.277	100.104	213.530		742.996
Hafnarmannvirki .....		174.405					174.405		174.405
Veitumannvirki og gatnakerfi .....	70.956		34.248	112.861			147.109		218.064
Vélar, áhöld og tæki .....	29.501	6.252					6.252		35.753
	<b>629.923</b>	<b>287.805</b>	<b>34.248</b>	<b>112.861</b>	<b>6.277</b>	<b>100.104</b>	<b>541.295</b>		<b>1.171.218</b>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur</b>									
Eignarhlutir í félögum .....	87.253	904					904		88.157
Langtímakröfur .....	8.202								8.202
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	20.159							(20.159)	
	<b>115.615</b>	<b>904</b>					<b>904</b>	<b>(20.159)</b>	<b>96.360</b>
<b>Fastafjármunir</b>	<b>745.538</b>	<b>288.709</b>	<b>34.248</b>	<b>112.861</b>	<b>6.277</b>	<b>100.104</b>	<b>542.199</b>	<b>(20.159)</b>	<b>1.267.577</b>
<b>Veltufjármunir</b>									
<b>Skammtímakröfur</b>									
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakr. ....	65.502	18.602	3.561			157	22.320		87.822
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B .....	168.922	63.124	35.273				98.397	(267.319)	
Næsta árs afborgun langtímakrafna - B .....	4.565							(4.565)	
Aðrar skammtímakröfur .....	6.102	17.150					17.150		23.252
Handbært fé .....	72.269	4					4		72.273
<b>Veltufjármunir</b>	<b>317.359</b>	<b>98.879</b>	<b>38.834</b>			<b>157</b>	<b>137.870</b>	<b>(271.883)</b>	<b>183.346</b>
<b>Eignir samtals</b>	<b>1.062.897</b>	<b>387.588</b>	<b>73.082</b>	<b>112.861</b>	<b>6.277</b>	<b>100.262</b>	<b>680.069</b>	<b>(292.043)</b>	<b>1.450.923</b>

# Efnahagsyfirlit 2017

	Samtals A - hluta stofnanir	Hafnar- sjóður	Vatns- veita	Fráveita	Leigu- húsnæði	Félagsl. íbúðir	Samtals B - hluta stofnanir	Milli- færslur	Saman- tekinn reikningur
<b>Skuldir og eigið fé</b>									
<b>Eigið fé</b>									
Eigið fé .....	<b>342.743</b>	105.108	56.795	(102.521)	(48.623)	(51.957)	<b>(41.199)</b>		<b>301.544</b>
	<b>342.743</b>	105.108	56.795	(102.521)	(48.623)	(51.957)	<b>(41.199)</b>		<b>301.544</b>
<b>Skuldbindingar</b>									
Lífeyrisskuldbindingar .....	<b>313.741</b>								<b>313.741</b>
<b>Langtímaskuldir</b>									
Skuldabréf hjá Lánasjóði sveitarfélaga .....	<b>101.456</b>	107.131	16.042	69.048			<b>192.221</b>		<b>293.677</b>
Skuldabréf hjá öðrum lánastofnunum .....	<b>113.227</b>	149.592			11.937	134.019	<b>295.548</b>		<b>408.775</b>
Innborganir búseturéttarhafa .....						12.409	<b>12.409</b>		<b>12.409</b>
Skuldir við eigin fyrirtæki - B .....					24.724		<b>24.724</b>	(24.724)	
Næsta árs afborganir .....	<b>(28.460)</b>	(34.523)	(3.046)	(7.824)	(4.901)	(4.523)	<b>(54.816)</b>	4.565	<b>(78.711)</b>
	<b>186.223</b>	222.199	12.996	61.225	31.760	141.906	<b>470.086</b>	<b>(20.159)</b>	<b>636.150</b>
<b>Skammtímaskuldir</b>									
Viðskiptaskuldir .....	<b>56.070</b>	22.165					<b>22.165</b>		<b>78.235</b>
Skuldir við eigin fyrirtæki - B .....	<b>98.397</b>			145.139	18.219	5.563	<b>168.922</b>	(267.319)	
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	<b>28.460</b>	34.523	3.046	7.824	336	4.523	<b>50.252</b>		<b>78.711</b>
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B .....					4.565		<b>4.565</b>	(4.565)	
Aðrar skammtímaskuldir .....	<b>37.263</b>	3.592	245	1.195	20	227	<b>5.279</b>		<b>42.542</b>
	<b>220.190</b>	60.280	3.291	154.158	23.140	10.313	<b>251.182</b>	<b>(271.883)</b>	<b>199.488</b>
<b>Skuldir og skuldbindingar</b>	<b>720.154</b>	282.480	16.286	215.382	54.900	152.219	<b>721.268</b>	<b>(292.043)</b>	<b>1.149.380</b>
<b>Skuldir og eigið fé</b>	<b>1.062.897</b>	387.588	73.082	112.861	6.277	100.262	<b>680.069</b>	<b>(292.043)</b>	<b>1.450.923</b>

# Skýringar

---

## 1. Almennar upplýsingar

Starfsemi bæjarfélagsins er skipt í A og B-hluta, sbr. 60. grein sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998. Til A-hluta telst bæjarsjóður, sem er aðalsjóður bæjarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð og Áhaldahús.

Til B-hluta teljast stofnanir bæjarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu bæjarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B-hluta eru: Hafnarsjóður, Vatnsveita, Fráveita, Leigueignir og Félagslegar íbúðir.

Ársreikningur Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2017 hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A-hluta starfsemi bæjarfélagsins og samantekinn ársreikning fyrir alla starfsemi þess, þ.e. fyrir A og B hluta.

Fjárhagsáætlun Seyðisfjarðarkaupstaðar fyrir árið 2017 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og heildaryfirliti um rekstur.

## 2. Fjárhagsstaða

Í árslok 2017 er veltufjárhlutfall sveitarfélagsins 0,92 en var 1,09 í lok fyrra árs. Skammtímaskuldir umfram veltufjármuni voru um 16,1 millj. kr. í árslok 2017, en sama staða var jákvæð um 15,2 millj. kr. ári fyrr. Í fjárhagsáætlun ársins 2017 var gert ráð fyrir að veltufé frá rekstri yrði 117,8 millj. kr. á því ári, en í reynd varð það 209,4 millj. kr.

## 3. Helstu reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, nr. 138/2011, lög um ársreikninga, nr 3/2006, lög um bókhald nr. 145/1994, reglugerð nr. 696/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingu um reikningsskil sveitarfélaga nr. 790/2001, með síðari breytingum.

Við gerð ársreikningsins er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

### Ársreikningur A hluta

Ársreikningur A-hluta tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs og Áhaldahúss. Í ársreikningnum eru færð út öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli þessarra sjóða.

### Samantekið A og B hluti

Samantekinn ársreikningur tekur til A-hluta og B-hluta fyrirtækjanna Hafnarsjóðs, Vatnsveitu, Fráveitu, Leigueigna og Félagslegra íbúða. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en öll veruleg viðskipti og viðskiptastöður á milli bæjarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru ekki meðtalin í honum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

# Skýringar

## 3. Helstu reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga.

Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra.

Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum er kunna að verða á innheimtu skatttekna.

Þjónustutekjur eru tekjufærðar þegar þjónusta hefur verið innt af hendi og reikningur gerður fyrir henni.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

### Gjaldfærslur á tímabil

Gjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

### Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili þegar hann fellur til.

### Niðurfærslur eigna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og færðar niður með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á reikningsárinu er færð í rekstrarreikning.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Fasteignir og aðrir varanlegir rekstrarfjármunir bæjarsjóðs eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði, en á árinu 2001 voru eldri eignir þó færðar á matsverði sbr. þáverandi viðmiðun ráðuneytis sveitarstjórnarmála eða framreiknuðu upphaflegu kostnaðarverði, ef það lá fyrir. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftatíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði. Áætlaður nýtingartími eignanna greinist þannig:

Fasteignir	25 til 40 ár
Gatnakerfi, veitukerfi	25 ár
Hafnarmannvirki	10 til 25 ár
Aðrar eignir	10 ár

## 3. Helstu reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Leigulóðir Seyðisfjarðarkaupstaðar

Í samræmi við Álit 2 frá Reikningsskila- og upplýsinganefnd sveitarfélaga var verðmæti leigulóða Seyðisfjarðarkaupstaðar reiknað og fært til eignar fyrsta sinni hjá Eignasjóði á árinu 2010 og nam þá 119,0 millj. kr. Verðmæti leigulóðanna hefur verið endurreiknað á árinu 2017. Miðað við 5,0% ávöxtunarkröfu nemur núvirði framtíðarleigutekna 274,5 millj. kr. og er bókfært verð í árslok 2017 byggt á þeim útreikningi.

### Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar bæjarsjóðs í félögum eru færðir á kostnaðarverði í ársreikningi.

### Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar eins og lánaþjór segja til um. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar á meðal veltufjármuna. Kröfurnar eru færðar niður til að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra, sbr kafla hér frammar um niðurfærslu eigna.

### Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði auk áfallinna vaxta ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru færðar niður til að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra.

### Handbært fé

Handbært fé samanstendur af innstæðum í bönkum og sambærilegum eignum sem eiga það sameiginlegt að geta verið handbærar innan þriggja mánaða.

### Skuldbindingar

Skuldbindingar vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins eru færðar meðal skuldbindinga í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegs útreiknings. Breytingar á skuldbindingunum á árinu eru gjaldfærðar í rekstrarreikningi.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar til verðlags í árslok eins og lánaþjór segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

### Skammtímaskuldir

Skammtímaskuldir eru færðar til skuldar í efnahagsreikningi á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta ef um vaxtaberandi skuldir er að ræða.

### Tengdir aðilar

Aðalmenn í bæjarstjórn eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Viðskipti við tengda aðila ná eingöngu til hefðbundinnar þjónustu sveitarfélagsins og opinberra gjalda sem lögð eru á þá. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila.

# Skýringar

## 4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A-hluti 2017	B-hluti 2017	A- og B-hluti 2017	Áætlun
<b>Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs</b>				
Útsvar .....	345.273		345.273	350.713
Fasteignaskattur .....	69.731		69.731	69.363
Lóðarleiga .....	13.400		13.400	13.471
	<u>428.404</u>	<u>0</u>	<u>428.404</u>	<u>433.547</u>
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Framlag vegna fasteignaskatts .....	65.196		65.196	64.469
Útgjaldajöfnunarframlag .....	41.418		41.418	31.274
Almennt jöfnunarframlag .....	25.049		25.049	18.375
Framlag vegna nýbúafræðslu .....	1.170		1.170	1.170
Framlag vegna húsaleigubóta .....	32		32	0
	<u>135.579</u>	<u>0</u>	<u>135.579</u>	<u>115.288</u>
<b>Aðrar tekjur</b>				
Aðalsjóður .....	178.335		178.335	156.469
Eignasjóður .....	71.623		71.623	69.760
Áhaldahús .....	39.810		39.810	33.298
Hafnarsjóður .....		190.866	190.866	149.005
Vatnsveita .....		29.259	29.259	25.469
Fráveita .....		20.672	20.672	20.575
Leigueignir .....		3.723	3.723	3.675
Félagslegar íbúðir .....		12.859	12.859	13.042
Innri viðskipti .....	(112.242)	(30.423)	(142.665)	(124.554)
	<u>177.525</u>	<u>226.956</u>	<u>404.481</u>	<u>346.739</u>
<b>Rekstrartekjur alls .....</b>	<u>741.508</u>	<u>226.956</u>	<u>968.464</u>	<u>895.574</u>

## 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A-hluti 2017	B-hluti 2017	A- og B-hluti 2017	Áætlun
Laun og orlof .....	298.879	26.169	325.048	312.839
Launatengd gjöld og hlunnindi .....	70.256	6.035	76.291	80.082
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>369.135</u>	<u>32.204</u>	<u>401.339</u>	<u>392.921</u>

Stöðugildi voru að meðaltali um 49,6 á árinu 2017 en 48,8 árið 2016.

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu um 18,9 milljónum króna, en 16,9 milljónum króna á fyrra ári.



# Skýringar

## 6. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)

	A-hluti 2017	B-hluti 2017	A- og B-hluti 2017	Áætlun
Vaxtatekjur af bankainnstæðum .....	2.133		2.133	3.315
Vaxtatekjur af skatttekjum og innheimtum .....	819		819	834
Fjármagnstekjuskattur .....	(1.700)		(1.700)	0
Vaxtatekjur af langtímakröfum .....	745		745	189
Vextir og verðbætur innan samstæðu .....	706	(706)	0	0
Arðstekjur .....	5.830		5.830	5.035
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(13.153)	(28.949)	(42.102)	(62.367)
	<u>(4.620)</u>	<u>(29.656)</u>	<u>(34.276)</u>	<u>(52.994)</u>

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

### A-hluti:

	Fasteignir	Hafnar- mannvirki	Gangstígar og vellir	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Stofnverð 1.1.....	1.145.301		114.212	112.213	1.371.726
Afskrifað áður .....	(657.986)		(41.067)	(84.834)	(783.887)
	<u>487.315</u>	<u>0</u>	<u>73.145</u>	<u>27.379</u>	<u>587.839</u>
Viðbót á árinu.....	35.442		2.414	3.784	41.640
Afskrifað á árinu .....	(9.791)		(4.604)	(1.662)	(16.056)
Endurmat leigulóða.....	16.500		0	0	16.500
Bókfært verð í árslok.....	<u>529.466</u>	<u>0</u>	<u>70.956</u>	<u>29.501</u>	<u>629.923</u>

### B-hluti:

	Fasteignir	Hafnar- mannvirki	Veitu- og holræsakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Stofnverð 1.1.....	287.169	456.580	600.207	11.185	1.355.141
Afskrifað áður .....	(146.304)	(296.162)	(448.628)	(4.586)	(895.679)
Bókfært verð í ársbyrjun.....	<u>140.865</u>	<u>160.418</u>	<u>151.579</u>	<u>6.599</u>	<u>459.461</u>
Viðbót á árinu.....	78.616	30.661	2.279	1.236	112.791
Afskrifað á árinu .....	(5.951)	(16.675)	(6.749)	(1.583)	(30.958)
Bókfært verð í árslok.....	<u>213.530</u>	<u>174.405</u>	<u>147.109</u>	<u>6.252</u>	<u>541.295</u>
A og B hluti samtals.....	<u>742.996</u>	<u>174.405</u>	<u>218.065</u>	<u>35.753</u>	<u>1.171.218</u>

# Skýringar

## 7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir (framhald)

Fasteignamat og váttryggingaverðmæti fasteigna bæjarfélagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteigna- mat í þús.kr.	Trygginga- mat í þús.kr.	Bókfært verð
Gamli grunnskólinn, Suðurgötu 4.....	40.030	172.450	28.886
Leikskólinn Sólvellir, Garðarsvegi 1.....	31.520	127.900	30.687
Nýi grunnskólinn og handavinnustofa, Skólavegi 1.....	41.690	171.150	18.141
Tónlistarskóli, Austurvegi 22.....	13.550	53.550	7.002
Ráðhús og tæknimínjasafn, Hafnargötu 44.....	23.600	89.900	12.352
Vélsmiðja, Hafnargötu 32.....	13.570	54.450	2.224
Herðubreið, íþróttahús og félagsheimili, Austurvegi 4.....	178.060	723.250	129.818
Sundlaug Seyðisfjarðar, Suðurgötu 5.....	33.850	140.050	9.354
Tjaldstæðishús, Ránargötu 5.....	9.427	13.520	2.544
Hafnargata 35-47.....	6.705	22.550	700
Ránargata 1.....	14.650	46.150	11.842
Vestdalseyraryvegur 2.....	19.083	6.861	
Leigulóðir Seyðisfjarðarkaupstaðar.....			274.500
Áhaldahús Strandarvegi 39, "Neptún".....	20.540	29.200	1.416
Ránargata 2.....	26.400	83.550	93.840
Ránargata 13.....	19.380	34.020	134
Fjarðargata 8.....	33.250	117.300	11.329
Oddagata 4e.....	15.900	45.500	349
Hafnargata 52a, vigtarhús.....	4.230	22.750	940
Hafnarmannvirki.....	88.237	3.260.586	174.405
Hafnarhús, Ferjuleiru 1.....	117.290	508.200	
Vatnshreinsistöð.....	3.920	14.600	
Vatnsveita inntaksmannvirki og lokahús.....	746	361.224	
Öldugata 14.....	21.500	61.900	4.831
Hamrabakki 8.....	9.480	34.300	437
Hamrabakki 10.....	5.310	18.750	1.009
Fjarðarsel 12, fjárrétt.....	975	2.790	
Austurvegur 19c.....	12.506	54.000	
Fráveita Viðlagatr.isl.....		929.932	
Félagslegar íbúðir.....	143.140	367.250	100.104
	<b>948.539</b>	<b>7.567.633</b>	<b>916.844</b>

## 8. Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar í félögum í árslok greinast þannig:

	Eignarhluti	Nafnverð	A-hluti Bókfært verð	B-hluti Bókfært verð	A- og B-hluti Bókfært verð
Lánasjóður sveitarfélaga.....	0,98%	48.850	86.465		86.465
Smyril-Line.....	-		789	681	1.469
Síldarvinnslan hf.....	0,01%	127		223	223
Dráttarbraut Seyðisfj. ehf.....	100%	300			0
Landskerfi bókasafna hf.....	-	211			0
			<b>87.253</b>	<b>904</b>	<b>88.157</b>

# Skýringar

## 9. Langtímakröfur

	A-hluti	B-hluti	A- og B-hluti
Skuldabréfalán.....	9.410	0	9.410
	9.410	0	9.410
Þar af skammtímahluti.....	(1.208)	0	(1.208)
	8.202	0	8.202

## 10. Aðrar peningalegar eignir

	A-hluti	B-hluti	A- og B-hluti
<b>Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur</b>			
Útsvar.....	26.037	0	26.037
Fasteignagjöld.....	1.212	0	1.212
Viðskiptakröfur.....	40.315	23.718	64.032
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast.....	(2.062)	(1.398)	(3.460)
	65.502	22.320	87.822
Breytingar á niðurfærslum viðskiptakrafna greinast þannig:			
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	2.062	1.398	3.460
Tapaðar kröfur á árinu.....	0	0	0
Hækkun/(lækkun) óbeinnar niðurfærslu á árinu.....	0	(0)	(0)
	2.062	1.398	3.460
<b>Aðrar skammtímakröfur</b>			
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki.....	168.922	98.397	0
Aðrar kröfur.....	6.102	17.150	23.252
Næsta árs afborganir langtímakrafna.....	4.565	0	0
	179.588	115.547	23.252
<b>Handbært fé</b>			
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum.....	72.269	4	72.273
	72.269	4	72.273

## 11. Eigið fé

	A-hluti	B-hluti	A- og B-hluti
Yfirfært frá fyrra ári.....	264.616	(153.727)	110.890
Afkoma ársins 2016.....	9.920	40.611	50.531
Eigið fé 1/1 2017.....	274.537	(113.116)	161.421
Endurmat leigulóða.....	16.500	0	16.500
Afkoma ársins 2017.....	51.706	71.917	123.623
Eigið fé 31/12 2017.....	342.743	(41.199)	301.544

# Skýringar

## 12. Lífeyrisskuldbindingar

Á bæjarsjóði hvíla lífeyrisskuldbindingar vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins hjá Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins og Lífeyrissjóði hjúkrunarfræðinga, en um er að ræða réttindatengd lífeyriskerfi með bakábyrgð launagreiðanda. Samkvæmt mati tryggingastærðfræðings námu skuldbindingarnar í árslok 2017 kr. 313,7 milljónum króna og er miðað við 2% ávöxtun umfram launahækkanir. Hækkun lífeyrisskuldbindinga á árinu var 27,5 milljónir króna auk 3,0 milljón króna framlags við Brú lífeyrissjóð (sjá skýringu nr. 14) og er hækkunin gjaldfærð í rekstrarreikningi bæjarsjóðs. Greiðslur vegna skuldbindinganna námu 16,3 milljónum króna á árinu.

	A-hluti	A- og B-hluti
Lífeyrisskuldbindingar í ársbyrjun 2017.....	302.570	302.570
Reiknuð breyting á árinu.....	30.446	30.446
Greitt á árinu.....	(16.302)	(16.302)
Skuld við Brú flutt á lífeyrisskuldbindingu meðal ógreiddra launatengdra gjalda.....	(2.974)	(2.974)
Lífeyrisskuldbindingar í árslok 2017.....	313.741	313.741
Skammtíamahluti lífeyrisskuldbindinga (næsta ár).....	14.701	14.701
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga.....	299.040	299.040
Lífeyrisskuldbindingar í árslok 2017.....	313.741	313.741
Til greiðslu árin 2018- 2022.....	76.473	76.473
Til greiðslu árin 2023 - 2027.....	73.507	73.507
Til greiðslu árin 2028 - 2032.....	60.013	60.013
	209.993	209.993
Til greiðslu 2033 og síðar.....	103.748	103.748
Lífeyrisskuldbindingar til greiðslu samtals.....	313.741	313.741

## 13. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	A-hluti	A- og B-hluti
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum:		
Skuldir í EUR.....	0	3.686
Skuldir í USD .....	0	2.419
Skuldir í CHF.....	0	1.636
Skuldir í öðrum erlendum myntum.....	0	1.761
	0	9.502
Skuldir í íslenskum krónum .....	214.683	705.360
	214.683	714.862
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(28.460)	(78.711)
Langtímaskuldir í árslok .....	186.223	636.150
Afborganir af langtímaskuldum í lok ársins greinast þannig á næstu ár:		
Næsta árs afborganir .....	28.460	78.711
Afborganir 2019.....	27.673	77.925
Afborganir 2020.....	26.191	76.443
Afborganir 2021.....	21.064	71.315
Afborganir 2022.....	20.319	66.209
Afborganir síðar .....	90.977	344.259
	214.683	714.862

## 14. Önnur mál

Bæjarsjóður hefur keypt frjálsa ábyrgðartryggingu og nemur bótafjárhæðin allt að 294,2 milljónum króna.

### Samkomulag við Brú lífeyrissjóð

Þann 19. september 2016 var gert samkomulag milli Bandalags háskólamanna, BSRB og Kennarasambands Íslands, annars vegar og fjármála- og efnahagsráðherra og Sambands íslenskra sveitarfélaga hins vegar, um breytingar á skipan lífeyrismála opinberra starfsmanna. Breytingarnar voru samþykktar á Alþingi með lögum nr. 127/2016 en þær fela meðal annars í sér breytingu á réttindaávinnslu lífeyrisréttinda í A-deild LSR og Brúar lífeyrissjóðs starfsmanna sveitarfélaga (Brú) úr jafnri réttindaávinnslu í aldurstengda auk þess sem lífeyristökualdur er hækkaður úr 65 árum í 67 ár. Við breytingarnar eru réttindi virkra sjóðsfélaga tryggð með sérstökum framlögum til sjóðanna af hálfu launagreiðenda.

Samhliða þessu samkomulagi gerðu fjármála- og efnahagsráðherra og Samband íslenskra sveitarfélaga með sér samning um fjármögnun lífeyrisskuldbindinga A-deilda LSR og Brúar með fjárframlögum til sjóðanna, dags. 19. september 2016. Samkvæmt 8. gr. samningsins var hann gerður með fyrirvara um að hann skyldi öðlast gildi gagnvart einstökum sveitarfélögum og aðilum þeim tengdum við samþykkt stjórnar viðkomandi aðila á uppgjöri þeirra á skuldbindingum sem myndast í A-deild Brúar.

Á árinu 2017 voru samþykkt bráðabirgðaákvæði við reglugerð nr. 1212/2015 um ársreikninga sveitarfélaga þar sem mælt er fyrir um reikningshaldslega meðferð ofangreinds uppgjors.

Í janúar 2018 samþykkti bæjarstjórn Seyðisfjarðar samkomulag um uppgjör við Brú á grundvelli ofangreinds og var samkomulagið undirritað í febrúar 2018. Uppgjörið miðaði við tryggingafræðilega stöðu Brúar þann 31. maí 2017.

Í heild nam uppgörið við Brú 17,9 milljónum króna og verður það fjármagnað með láni frá Lánasjóði sveitarfélaga. Um er að ræða framlag í jafnvægisjóð, lífeyrisaukasjóð og varúðarsjóð og er skipting þess eftirfarandi:

- Framlag í jafnvægisjóð nemur 2,7 milljónum króna og er því ætlað að koma áfallinni stöðu Brúar í jafnvægi. Framlagið er gjaldfært að fullu á árinu 2017 og kemur til hækkunar á lífeyrisskuldbindingum í árslok eins og nánar er gerð grein fyrir í skýringu nr. 12 um lífeyrisskuldbindingar.

- Framlag í lífeyrisaukasjóð nemur 13,7 milljónum króna og er því ætlað að mæta framtíðarskuldbindingum vegna lífeyrisauka. Framlagið verður eignfært í reikningsskilum sveitarfélagsins á árinu 2018 og gjaldfært á 30 árum frá 1. júní 2017.

- Framlag í varúðarsjóð nemur 1,4 milljónum króna og er því ætlað að styðja við lífeyrisaukasjóð. Framlagið verður eignfært í reikningsskilum sveitarfélagsins á árinu 2018 og gjaldfært á 20 árum frá 1. júní 2017.

Í ársreikningi 2017 eru gjaldfærðar 310 þúsund krónur meðal launa og launatengdra gjalda vegna þess hluta framlags í lífeyrisaukasjóð og varúðarsjóð sem tilheyrir árinu 2017 og á móti er færð sambærileg skuld meðal skammtímaskulda.

# Skýringar

## 15. Lykiltölur

	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
	2017	Áætlun	2017	Áætlun
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur</b>				
Útsvar .....	46,56%	49,56%	35,65%	39,16%
Fasteignaskattur .....	9,40%	9,80%	7,20%	7,75%
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	18,28%	16,29%	14,00%	12,87%
Lóðaleiga .....	1,81%	1,90%	1,38%	1,50%
Skatttekjur samtals .....	76,06%	77,56%	58,23%	61,28%
Aðrar tekjur .....	23,94%	22,44%	41,77%	38,72%
Rekstrartekjur samtals .....	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld .....	49,78%	51,45%	41,44%	43,87%
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	4,11%	5,58%	3,14%	4,41%
Annar rekstrarkostnaður .....	36,35%	42,21%	34,26%	40,29%
Rekstrargjöld samtals .....	90,24%	99,24%	78,84%	88,58%
Afskriftir, sölutap og söluhagnaður .....	2,17%	2,53%	4,85%	4,87%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	0,62%	1,52%	3,54%	5,92%
	93,03%	103,29%	87,24%	99,37%
Rekstrarniðurstaða .....	6,97%	-3,29%	12,76%	0,63%
Handbært fé frá rekstri .....	15,55%	3,93%	24,56%	11,59%
Fjárfestingahreyfingar .....	-4,77%	-1,92%	-15,74%	-6,23%
<b>Í þúsundum króna á íbúa</b>				
<b>Rekstur</b>				
Skatttekjur .....	837	814	837	814
Aðrar tekjur .....	263	236	600	514
Laun og launatengd gjöld .....	(548)	(540)	(595)	(583)
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	(45)	(59)	(45)	(59)
Annar rekstrarkostnaður .....	(400)	(443)	(492)	(535)
Afskriftir .....	(24)	(27)	(70)	(65)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	(7)	(16)	(51)	(79)
Rekstrarniðurstaða .....	77	(35)	183	8
<b>Efnahagur</b>				
Eignir .....	1.577	1.340	2.153	2.023
Eigið fé .....	509	420	447	247
Lífeyrisskuldbindingar .....	465	463	465	463
Skuldir án skuldbindinga .....	603	456	1.240	1.312
<b>Yfirlit um sjóðstreymi</b>				
Handbært fé frá rekstri .....	171	104	353	212
<b>Aðrar lykiltölur</b>				
Handbært fé frá rekstri í hlutfalli við langtímaskuldir, mælt í árum .....	1,62	3,00	2,67	5,03
Veltufjárhlutfall .....	1,44	1,78	0,92	1,09
Eiginfjárhlutfall .....	32,2%	31,4%	20,8%	12,2%
Skuldahlutf. skv. reglug. um fjárhagsleg viðmið .....			108%	122%

# Skýringar

## 15. Lykiltölur, framhald

Sveitarsjóður (A-hluti)	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur (%)</b>					
Útsvar .....	46,56%	48,00%	47,90%	48,54%	46,80%
Fasteignaskattar .....	9,40%	9,67%	10,32%	10,52%	9,72%
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	18,28%	17,85%	17,61%	16,97%	16,97%
Lóðaleiga .....	1,81%	1,87%	1,94%	2,11%	1,90%
Skatttekjur samtals .....	76,06%	77,39%	77,77%	78,14%	75,39%
Aðrar tekjur .....	23,94%	22,61%	22,23%	21,86%	24,61%
	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Laun og launatengd gjöld .....	49,78%	50,23%	50,11%	49,41%	47,27%
Breyting lífeyrisskuldb. ....	4,11%	5,86%	5,77%	4,06%	2,65%
Annar rekstrarkostnaður .....	36,35%	38,65%	39,50%	37,84%	39,90%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskr. ....	9,76%	5,26%	4,62%	8,69%	10,18%
Afskriftir, sölutap, -hagnaður .....	2,17%	2,82%	2,66%	2,93%	3,19%
Fjármagnsliðir .....	0,62%	0,97%	1,94%	1,61%	2,79%
Rekstrarniðurstaða .....	6,97%	1,47%	0,02%	4,15%	4,19%
Handbært fé frá rekstri .....	15,55%	10,12%	12,66%	12,61%	5,62%
Fjárfestingahreyfingar .....	-4,77%	-1,37%	-1,23%	0,23%	0,73%
<b>Í þúsundum króna á íbúa</b>					
<b>Rekstur</b>					
Skatttekjur .....	837	799	738	700	660
Aðrar tekjur .....	263	233	211	196	216
Laun og launatengd gjöld .....	(548)	(518)	(476)	(442)	(414)
Breyting lífeyrisskuldb. ....	(45)	(60)	(55)	(36)	(23)
Annar rekstrarkostnaður .....	(400)	(399)	(375)	(339)	(350)
Afskriftir .....	(24)	(29)	(25)	(26)	(28)
Fjármagnsliðir .....	(7)	(10)	(18)	(14)	(24)
Rekstrarniðurstaða .....	77	15	0	37	37
<b>Efnahagur</b>					
Eignir .....	1.577	1.340	1.382	1.366	1.392
Eigið fé .....	509	420	402	390	429
Lífeyrisskuldbindingar .....	465	463	420	385	356
Skuldir án skuldbindinga .....	603	456	559	592	608
<b>Yfirlit um sjóðstreymi</b>					
Handbært fé frá (til) rekstri .....	171	104	120	113	49
<b>Aðrar lykiltölur</b>					
Handbært fé frá (til) rekstri í hlutf. við langtímask., mælt í árum .....	1,62	3,00	3,00	3,76	9,59
Veltufjárhlutfall .....	1,44	1,78	1,47	1,68	2,12
Eiginfjárhlutfall .....	32,2%	31,4%	29,1%	28,5%	30,8%
<b>Álagningarhlutföll</b>					
Útsvarsprósenta .....	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,48%
Fasteignaskattur, íbúðarh. ....	0,625%	0,625%	0,625%	0,625%	0,625%
Fasteignaskattur, atvinnuh. ....	1,650%	1,650%	1,650%	1,650%	1,650%

# Skýringar

---

## 15. Lykiltölur, framhald

### Íbúafjöldi

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Í ársbyrjun .....	653	658	653	665	676
Breyting á árinu .....	21	-5	5	-12	-11
Í árslok .....	674	653	658	653	665



# Skýringar

## 16. Yfirlit rekstraráætlana

Yfirlit rekstraráætlana gerir grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2017 samkvæmt upphaflegri samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins og viðaukum. Upphafleg fjárhagsáætlun er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrartekjur</b>						
Skatttekjur án jöfnunarsjóðs.....	433.547	0	433.547	433.547	0	433.547
Framlag jöfnunarsjóðs.....	115.288	1.350	116.638	115.288	1.350	116.638
Aðrar tekjur.....	158.783	2.102	160.885	346.739	36.887	383.626
	<u>707.618</u>	<u>3.452</u>	<u>711.070</u>	<u>895.574</u>	<u>38.237</u>	<u>933.811</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld.....	364.084	4.782	368.866	392.921	4.782	397.703
Hækkun lífeyrisskuldbindinga.....	39.500	0	39.500	39.500	0	39.500
Annar rekstrarkostnaður.....	298.652	(1.428)	297.224	360.869	7.141	368.010
	<u>702.236</u>	<u>3.354</u>	<u>705.590</u>	<u>793.290</u>	<u>11.923</u>	<u>805.213</u>
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir</b>	<u>5.382</u>	<u>98</u>	<u>5.480</u>	<u>102.284</u>	<u>26.314</u>	<u>128.598</u>
Afskriftir.....	(17.884)	0	(17.884)	(43.639)	0	(43.639)
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði</b>	<u>(12.502)</u>	<u>98</u>	<u>(12.404)</u>	<u>58.645</u>	<u>26.314</u>	<u>84.959</u>
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....	(10.780)	0	(10.780)	(52.994)	0	(52.994)
<b>Rekstrarniðurstaða</b>	<u>(23.282)</u>	<u>98</u>	<u>(23.184)</u>	<u>5.651</u>	<u>26.314</u>	<u>31.965</u>

# Skýringar

## 17. Yfirlit sjóðstreymisáætlana

Yfirlit sjóðstreymisáætlana gerir grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2017 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins og viðaukum. Upphafleg fjárhagsáætlun er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar	Fjárhagsáætlun með viðaukum
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða ársins.....	(23.282)	98	(23.184)	5.651	26.314	31.965
<b>Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</b>						
Reiknaðar afskriftir.....	17.884		17.884	43.639		43.639
Verðbætur og gengismunur.....	7.679		7.679	28.971		28.971
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	39.500	0	39.500	39.500	0	39.500
<b>Veltufé frá rekstri</b>	<b>41.781</b>	<b>98</b>	<b>41.879</b>	<b>117.761</b>	<b>26.314</b>	<b>144.075</b>
<b>Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum</b>						
Skammt.skuldir., hækkun (lækkun).....	(14.000)	0	(14.000)	(14.000)	0	(14.000)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<b>27.781</b>	<b>98</b>	<b>27.879</b>	<b>103.761</b>	<b>26.314</b>	<b>130.075</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfest í varanl. rekstrarfj.....	(18.000)	(10.183)	(28.183)	(55.800)	(68.938)	(124.738)
Söluverð seldra varanl. rekstrarfj.....						0
Afborgun skuldabréfa, eigin ft.....	4.445		4.445	0		0
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>	<b>(13.555)</b>	<b>(10.183)</b>	<b>(23.738)</b>	<b>(55.800)</b>	<b>(68.938)</b>	<b>(124.738)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Langtímask. v. eigin fyrirtæki, breyt.....	(7.664)	0	(7.664)	0	0	0
Afborganir langtímalána.....	(38.514)	0	(38.514)	(96.164)	0	(96.164)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>	<b>(46.178)</b>	<b>0</b>	<b>(46.178)</b>	<b>(96.164)</b>	<b>0</b>	<b>(96.164)</b>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé.....</b>	<b>(31.952)</b>	<b>(10.085)</b>	<b>(42.037)</b>	<b>(48.203)</b>	<b>(42.624)</b>	<b>(90.827)</b>
<b>Handbært fé í årsbyrjun.....</b>	<b>70.387</b>	<b>18.145</b>	<b>88.532</b>	<b>70.711</b>	<b>17.833</b>	<b>88.544</b>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	<b>38.435</b>	<b>8.060</b>	<b>46.495</b>	<b>22.508</b>	<b>(24.791)</b>	<b>(2.283)</b>